

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3780ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz**- Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da 3775ª a 3777ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009541/2018-29 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Carta Anual de Governança Corporativa da Terracap de 2024 - ano base 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **399**. Quanto ao **Processo nº 00111-00004620/2024-91**, foi retirado de pauta. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004107/2020-77 – Interessado**: Arena BSB SPE S/A. **Ementa**: Realização de despesa visando ao adimplemento do Termo de Cumprimento de Sentença, oriundo do Procedimento de Arbitragem nº 14/71/2020 – CBMAE/ACDF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **400**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009310/2020-30 – Interessado**: VR Benefícios e Serviços de Processamento S.A. **Ementa**: Suplementação Orçamentária – DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **401**. **00111-00001217/2022-49 – Interessado**: Banco de Brasília S/A - BRB. **Ementa**: Rerratificação da Cláusula Sexta do Contrato de Prestação de Serviços nº 195/2022. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **402**. **00111-00005331/2023-29 – Interessado**: Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do prazo de vigência do Contrato nº 62/2023. Suplementação orçamentária – DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **403**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001388/2024-30 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda

de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 10, 17, e 30 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **404. 00111-00004338/2024-12 – Interessado:** Edvaldo Rodrigues de Oliveira, Edifício Tesla SPE Ltda., Royal Empreendimentos Imobiliários Ltda., GH Construções e Incorporações EIRELI, Junival Fonseca Lopes e Martins Ribeiro Const e Inc. Ltda. **Ementa:** Celebração de instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **405.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00011720/2021-21 – Interessado:** Construtora Vale do Ouro EIRELI. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 38/2022, tendo por objeto a implantação de Sistema de Esgotamento Sanitário, para a Quadra 10, no Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **406.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001383/2000 – Interessado:** Império das Rações e Serralheria Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "A", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **407. 0160-000423/1999 – Interessado:** Delta Plataformas Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 377/2000, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **408. 0370-001038/2008 – Interessado:** RVA Construções e Incorporações S/A. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 525, Trecho 17, VIA IA 4, SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **409. 00392-00008958/2019-46 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação de 140 (cento e quarenta) imóveis do Projeto Urbanístico de Regularização das Áreas Intersticiais (Becos), localizadas na Região Administrativa de Brazlândia, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **410.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00007336/2020-43** – referente às despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de abril de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41, inc. V do Estatuto Social da Terracap; **b)** A CPLAM apresentou o módulo dos Indicadores Estratégicos da Benner, explicando que, atualmente, todas as medições e análises críticas do Mapa Estratégico serão realizadas diretamente através do sistema ERP. Em seguida, a CPLAM apresentou os painéis construídos na plataforma B.I. da Microsoft, concluídos por meio do convênio com a FAPEU. Esses painéis permitem acessar todas as informações dos Indicadores e Projetos Estratégicos; e, **c)** a Diretoria Colegiada **c.1)** aprovou a alteração na licença do Presidente **IZIDIO SANTOS JUNIOR** passando de **15 a 19/07 e 10/11/2024** para **10 a 12 e 15 a 19/07 e 23 a 31/12/2024;** **c.2)** concedeu licença ao Diretor de Administração e Finanças, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** dias **08 a 12/07/2024**, aprovando a indicação do Assessor **WESLEY SILVA DE MENEZES** para substituí-lo; e **c.3)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** dias **07/06/2024, 04, 05, 08 e 09/07/2024**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** para responder cumulativamente pela Dires. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/06/2024, às 15:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/06/2024, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/06/2024, às 16:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/06/2024, às 10:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/06/2024, às 12:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/06/2024, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2024, às 08:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **143420406** código CRC= **3C496563**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 143420406