

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3782ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima segunda reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 00111-00004689/2024-15 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Suplementação Orçamentária - ADTEC e GETOP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **412**. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003884/2024-28 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta de edital de licitação e de seus anexos visando à instauração de procedimento licitatório tendo como objeto a seleção de parceiro privado para constituir Sociedade de Propósito Específico para a implantação e exploração do Centro Comercial Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **413**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005313/2023-47 – Interessado**: Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Terceiro Termo aditivo ao Contrato nº 60/2023, cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para execução dos serviços, sob demanda, de Técnico em secretariado, recepção, copeiragem e serviços de portaria, referente ao Lote 01. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **414**. **00111-00004452/2023-53 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais – ETR. **Ementa**: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Compartilhamento nº 63/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **415**. **00111-00003896/2021-18 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Norma Organizacional GPE 10 - Gestão do Desempenho Individual - por meio da qual estabelece procedimentos para gerir o desempenho dos empregados da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **426**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001305/2024-11 – Interessado**: Júlio César de Ávila Oliveira. **Ementa**: Instrumento Particular de

Concessão de Uso com Opção de Compra, da área denominada Chácara 26, Gleba 'A', Ponte Alta de Cima - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **416. 00111-00003272/2023-54 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Venda do Item 28 do Edital nº 04/2023-Imóveis, correspondente ao imóvel denominado SRIA QE 52, Conjunto "G", Lote 23 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **417. 00111-00008891/2023-35 – Interessado:** Empreendimentos Imobiliários Expansão Ltda. **Ementa:** Instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra, do Lote Itapoã, Chácara Sucupira, DF-250, Km 1,5/Rodovia - DF, Km 1,5 - Chácara Sucupira, Paranoá – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **418. 0111-000322/2000 – Interessado:** Banco de Brasília – BRB. **Ementa:** Ocupação por parte do Banco de Brasília – BRB. Termo de Permissão de Uso à Título Precário com o Banco de Brasília - BRB, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 10, Bloco 'B', Quadra Central 01 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **427. 00111-00002383/2024-24 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 08, 09, 10, 24, 27, 28, 31, 60, 73, 74, 77, 82 e 97, do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **419. 00111-00010182/2023-10 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital de Licitação nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **420. 00111-00007769/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 117 do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **421. 00111-00000622/2024-10 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 10 do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **422.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº<sup>s</sup>:** **00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Construtora Bandeirante Engenharia – Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 25 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto I, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **423. 0111-001090/2011 – Interessado:** Igreja Cristã Manancial de Vida. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado SHIN, Centro de Atividades 09, Lote 14 - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **424. 0160-001018/2002 – Interessado:** Check Up Vistorias Veiculares Ltda. **Ementa:** Decisão nº 402/2019-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 216/2005, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 13, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **425.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00003106/2020-13** - Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referente ao mês de abril de 2024, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; e, **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00001739/2022-41** - Edital para eleição de representante dos empregados no Conselho de Administração da Terracap; e **c)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, dias **02 a 06/09/2024**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, para responder cumulativamente pela DIRES. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/06/2024, às 15:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/06/2024, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/06/2024, às 16:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/06/2024, às 10:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/06/2024, às 12:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/06/2024, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2024, às 08:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0verificador=143422538](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=143422538) código CRC= **A1ECC220**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 143422538