



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3783ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima terceira reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas **3774ª e 3778ª**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** informou que o **Processo nº 00111-00000443/2023-93** – de sua relatoria, seria retirado de pauta. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003113/2024-31 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta de edital de licitação e de seus anexos visando à instauração de procedimento licitatório tendo como objeto a seleção de parceiro privado para constituir Sociedade de Propósito Específico (SPE) para a implantação e exploração do Centro Multiuso Samambaia (CMS). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **428**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002383/2024-24 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 13, 26, 70 e 79 do Edital nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **429. 00060-00580290/2023-43 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, destinada para Unidade Básica de Saúde-UBS, na Região Administrativa do Riacho Fundo I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **430. 00060-00251188/2024-14 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário, para instalação de equipamento público de saúde - UPA, na Região Administrativa de Taguatinga. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **433. 00111-00000622/2024-10 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Decisão nº 422/2024-DIRET, que tornou sem efeito a homologação do Item 10 do Edital nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **435**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que informou que o **Processo nº 00111-00000458/2023-51** – de sua relatoria, seria retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social**

e **Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001579/1994 – Interessado: Diniz Mecânica e Regulagens Ltda. ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto do imóvel denominado Lote 24, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **431. 00390-00009488/2017-22 – Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Taguatinga. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado Comércio Local 103, Lote 'B' - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **432**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n.º 00111-00016093/2017-39 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Norma Organizacional FIN 01 - Encerramento do Exercício. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **434**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) 00111-00003389/2024-19 - Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação de Desempenho - Exercício 2023; b) 00111-00001366/2024-70 - Montante Financeiro a ser Distribuído no Edital PPR 2024;c) concedeu autorização para o Diretor de Comercialização, JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**usentar-se da empresa no dia 03/06/2024, tendo em vista sua participação em reunião com investidores na cidade de São Paulo (capital). Para substituí-lo, a Diretoria aprovou a indicação do assessor **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** matrícula 212004-6, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2024, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**,
Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 19/06/2024, às 15:40,
conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial
do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**
Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças, em 19/06/2024, às 16:36, conforme
art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do
Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4**,
Diretor(a) Técnico(a), em 19/06/2024, às 18:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**,
Diretor(a) Jurídico(a), em 21/06/2024, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**,
Diretor(a) de Novos Negócios, em 24/06/2024, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**,
Diretor(a) de Comercialização, em 25/06/2024, às 08:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **143423620** código CRC= **511DDCAF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br