

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3784ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima quarta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata **3779ª**, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000443/2023-93 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Norma Organizacional GOV 09 - Medidas Administrativas Internas Anteriores à Instauração da Tomada de Contas Especial - MAI/TCE e Tomada de Contas Especial - TCE. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 436. 00111-00004942/2024-31 – Interessado: Associação Nacional dos Membros do Ministério Público. Ementa: Patrocínio ao projeto "Protagonismo da Mulher e as Questões de Gênero no Enfrentamento da Violência Política e no Fortalecimento da Democracia". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 437. No uso da palavra, o Diretor de Administração e Finanças relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 0111-001781/2012 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Norma Organizacional ADM 01 – Credenciamento para condução de veículos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 449. 0111-001722/2008 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Norma Organizacional GPE 01 - Lotação de Empregados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 438. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00060-00435153/2022-74 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, tendo como objeto o imóvel identificado pelo Croqui e Memorial Descritivo, visando à construção de Unidade Básica de Saúde no território da Rota do Cavalo, na Região Administrativa de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 439. 00111-00004893/2024-36 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Minuta do Edital para Venda Direta nº 07/2024 – Imóveis e abertura de Edital para Venda Direta nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 447. 00111-00003321/2024-30 – Interessado: Companhia**

Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Sobrestamento da venda do Item 15 do Edital nº 03/2024- Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **448**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010639/2022-13 – Interessado:** HL Terraplenagem Ltda. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 55/2023, tendo por objeto a execução de obras de implantação de infraestrutura de drenagem urbana e pavimentação asfáltica, meios-fios, sinalização, calçadas, paisagismo e demais elementos conforme projetos apresentados no processo, nos Lotes 01 e 02, QI 28, Centro Comercial Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **440. 00111-00010406/2022-11 – Interessado:** TRIER Engenharia S.A. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2023, cujo objeto é a execução das obras do Lote 4 do Programa Águas do DF - Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **441. 00111-00012159/2021-06 – Interessado:** Construtora ARTEC S.A. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2023, tendo por objeto a execução das obras de implantação de infraestrutura complementares de drenagem urbana e pavimentação, para as Quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, da Expansão do Guará II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **442. 00111-00010702/2022-11 – Interessado:** Consórcio TVA - DRENAR. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 01/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 2, do Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **443. 00111-00000450/2022-12 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 6/2022, cujo objeto é referente ao Lote 2: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 103, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **444. 00111-00001175/2024-16 – Interessado:** A2 Construções e Projetos Ltda. **Ementa:** Resultado da Licitação Presencial nº 03/2024, tendo por objeto a contratação por escopo de empresa especializada para execução de obras complementares de infraestrutura – drenagem pluvial, pavimentação asfáltica flexível, sinalização vertical e horizontal, estacionamentos em pavimento intertravado e meios-fios, paisagismo com gramíneas e movimentações de terra, para o Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **445. 00111-00004624/2024-70 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terraca. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada na elaboração de projetos executivos e na execução de obras de construção de edificações – Portaria, Espaço de Lazer, Churrasqueira, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Caixa D'água - na área comum das Quadras Residenciais 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **446**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes Processos: **a ) 00111-00012706/2021-45 -** Relação de despesas autorizadas pelo Diretor de Administração e Finanças nos meses de março e abril de 2024, prots. 141945891 e 141946012, nos termos do inc. V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; e, **b ) 00111-00007336/2020-43.** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de maio de 2024, prot. 142344136, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

## EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

## JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

## HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

## LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/06/2024, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/06/2024, às 15:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/06/2024, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2024, às 18:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/06/2024, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/06/2024, às 16:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2024, às 08:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=143838225)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=143838225)  
verificador= **143838225** código CRC= **76AE7112**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-0000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 143838225