

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3785ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima quinta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação das Atas da **3780ª a 3782ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009589/2023-02 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação de Sociedade Empresária especializada na prestação de serviços de fornecimento de motoristas de veículo executivo e de veículo pesado sob demanda, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **450**. Após, o **Presidente** concedeu a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002383/2024-24 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI. Homologação dos Itens 22, 25 e 83, do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **451**. **00111-00004338/2024-12 – Interessado**: Andre Luis do Nascimento Ferreira, Andre Luiz Storti, Gilson Simonassi Corbacho, JC Solucoes Imobiliarias e Construcoes Ltda., FG Empreendimentos Imobiliarios Ltda., Manuel Fernandes Cerqueira Filho, WE Material de Construção Ltda., WE Material de Construção Ltda., Valdelino Rodrigues Barcelos e JWC Construtora Ltda. **Ementa**: Contrato de Concessão de Uso com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados Colônia Agrícola Vereda Grande, Resid. Valle Imp. Chácara 60, Conj. 04, Lote 23 – Arniqueira; Colônia Agrícola Vicente Pires, Cond. Beija Flôr, Chác. 284, Lote 19; Rua 3, Chácara 36, Lote 3B; Resid. Paisagem, Rua 6, Chác. 256, Lote 24; BL 3, Rua 4ª, Lote 27; BL 1, Lote 09; Cond. Eldorado, Rua 4ª, Chac. 112, Lote 01 (nº interno 614182); Chac. 263, Lote 18; Resid. Nobre, Rua 5, Chác. 120, Lote 12; SHVP, Trecho 01, Rua 01, Chác. 13-B, Lote 410 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **465**. Quanto ao Processo nº **00111-00005753/2024-85**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os

**Processos nºs: 00111-00000454/2022-92 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 7/2022, cujo objeto é referente ao Lote 3: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 104, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW - Plano Piloto/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **452.**

**00111-00000489/2023-11 – Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **453.**

**00111-00000458/2022-71 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2022, cujo objeto é referente ao Lote 5: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **454.** Quanto ao Processo nº **00111-00010530/2023-59**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** HSL Mecânica Comércio de Peças e Serviços Automotivos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 57 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-Desenvolve/DF, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **455.**

**0160-001337/1990 – Interessado:** F A - Ferragista e Elétrica Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **456.**

**0160-002362/2000 – Interessado:** OWL Super Arte Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **457.**

**0160-000256/1992 – Interessado:** Mercadinho Dois Candangos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **458.**

**0370-000365/2009 – Interessado:** JK Turismo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 16, Quadra 06, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **459.**

**0370-000717/2009 – Interessado:** Conservenge Construção e Conservação Ltda. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 94/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 04, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **460.**

**0370-000838/2009 – Interessado:** HS Comércio e Serviços Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **461.**

**0370-000669/2009 – Interessado:** FERTEC Comércio Manutenção e Locação de Equipamentos Elétricos Ltda. - ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 222/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 85, Rua 14, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **462.**

**00392-00011229/2023-53 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação de lotes localizados nas Quadras 05 e 06, Setor Residencial Leste - Vila Buritis – Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **463.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010515/2023-19 – Interessado:** Cooperativa Aeronáutica do Distrito Federal - COOPAERO/DF. **Ementa:** Termo de Autorização de Uso do Aeródromo

Planalto Central. A Diretoria Colegiada, aprovou a matéria emitindo a Decisão **464**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00000772/2020-91** – referente às despesas aprovadas pela Diretoria de Novos Negócios, referente ao mês de maio de 2024, nos termos dos itens 12.1 e 12.2 da Norma Organizacional FIN 2; **b )** diante do desligamento dos empregados Elisa Maluf Hueb e Felipe Dias Cunha, por terem sido aprovados em concursos públicos para outros órgãos, a Diretoria Colegiada solicitou que fossem registrados votos de agradecimentos pelos trabalhos prestados à Companhia, no cadastro funcional dos referidos empregados, e **c)** Concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **02, 03 e 04/07/2024** aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/06/2024, às 18:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/06/2024, às 09:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 27/06/2024, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**



**Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 27/06/2024, às 16:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 27/06/2024, às 16:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 01/07/2024, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/07/2024, às 18:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=144488182)  
verificador= **144488182** código CRC= **2580D4DB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)