

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3786ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte quatro, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima sexta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação das Atas da **3783ª e 3784ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 00111-00001103/2024-61 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Termo de Referência para contratação de Auditoria Independente. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **484**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002802/2024-28 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação de empresa especializada de serviços contínuos de locação de veículos automotores com fornecimento de equipamento específico para monitoramento de veículo em tempo real (rastreador), manutenção, limpeza, seguro e quilometragem livre - sob demanda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **466. 00111-00005623/2024-42 – Interessado**: André Luis de Freitas Xavier. **Ementa**: Ingresso do empregado André Luís de Freitas Xavier para realizar Mestrado Profissional em Governança, Tecnologia e Inovação. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **467**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000304/2017 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação ao Distrito Federal, da Unidade Imobiliária Urbana, Lote 01, Conjunto “d”, Quadra 02, Vila Varjão - Setor Habitacional Taquari/DF, na Região Administrativa do Varjão/DF, para fins de execução dos serviços inerentes às políticas públicas do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **468. 0030-004808/1990 – Interessado**: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH. **Ementa**: Termo de Compromisso entre a Terracap e a SEDUH, com o objetivo de garantir as áreas necessárias no Setor Habitacional Grande Colorado para a devida implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como de espaços livres de uso público, em cumprimento ao percentual estabelecido pelo PDOT,

haja vista as ações necessárias que envolvem o Projeto Urbanístico de Regularização denominado Vivendas Bela Vista. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **483**. Quanto ao Processo nº **0070-000700/2011**, foi retirado de pauta. Continuando, **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00009624/2022-02 – Interessado:** HL Terraplenagem Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 189/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa HL Terraplenagem Ltda., cujo objeto é a execução das obras do Lote 3 do programa Drenar DF - Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **469. 00111-00010414/2022-59 – Interessado:** Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental Ltda. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 41/2023, celebrado entre a Terracap e a empresa Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental Ltda., cujo objeto é a elaboração de Plano de Controle Ambiental (PCA) e Relatório de Controle Ambiental (RCA) para 15 (quinze) Áreas Rurais, considerando que a execução e gestão contratual serão de responsabilidade da Diretoria de Produção da Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S.A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **470. 00111-00005324/2024-16 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para o desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à ligação do lado sul-sudeste da DF-001 ao seu lado norte-nordeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **481. 00111-00000237/2024-64 – Interessado:** J Junior Engenharia e Construções Ltda. **Ementa:** Adjudicar o objeto e Homologar a Licitação Presencial Nº 01/2024, a favor de Empresa J Junior Engenharia e Construções Ltda., cujo objeto consiste na execução de quadras esportivas nas áreas comuns e cercamento limítrofe com muro em alvenaria para as Quadras Residenciais 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **482**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000024/2024-32 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 517, Conjunto B, Lote 19 - Santa Maria/DF, ao acionista Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **471. 00111-00003643/2024-89 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 827, Conjunto 02, Lote 21 - Samambaia/DF, ao acionista Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **472. 0160-004243/1999 – Interessado:** Lorenzini Protensao Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Lorenzini Protensao Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 60, 61, 62, 63 e 64, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **473. 0160-000417/1992 – Interessado:** Mineirinha Comércio de Produtos de Limpeza Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Mineirinha Comércio de Produtos de Limpeza Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto "M", QE 40, - Guará/DF no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **474. 0160-000757/2006 – Interessado:** Maria do Amparo Rocha da Silva ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Maria do Amparo Rocha da Silva ME, referente ao imóvel denominado Lote 26, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **475. 0160-001174/2001 – Interessado:** Carmo & Cia. Mecânica e Funilaria Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Carmo & Cia. Mecânica e Funilaria Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "B", Setor de Múltiplas

Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **476. 0160-001995/2001 – Interessado:** Concreate Concreto e Artefatos De Cimento Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Concreate Concreto e Artefatos De Cimento Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 03, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **477. 0160-002458/2001 – Interessado:** Dondoca Confeccões e Acessórios Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Dondoca Confeccões e Acessórios Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Rua 21, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **478. 0370-000179/2009 – Interessado:** UNIPAN Transportadora e Serviços Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 156/2017 - DIRET, que tornou pública a extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 257/2009. Alteração da condição do(s) imóvel(is) de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **479. 0370-000847/2008 – Interessado:** S.A. Atacadista de Alimentos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 434/2015-DIRET, que tornou pública a extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 152/2010. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 152/2010, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 30 e 50, Rua 08 e Lote 255, Rua 04, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **480.** Quanto ao **Processo nº 00392-00000812/2023-39**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010515/2023-19 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rescisão do Contrato de Prestação de Serviços nº 122/2022, do Contrato de Prestação de Serviços nº 59/2024 e do Termo de Compromisso nº 70/2020, bem como a alocação por parte da Terracap de postos terceirizados de vigilância e de limpeza/conservação no Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedidos de votar os diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **485.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo nº **00111-00005759/2024-52**, referente à Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da Terracap, 1º trimestre de 2024, ficando a Assessoria dos Órgãos Colegiados responsável por distribuir os formulários de avaliação, por e-mail, aos diretores e membros do Comitê de Auditoria. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/07/2024, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/07/2024, às 19:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 15/07/2024, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/07/2024, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/07/2024, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 24/07/2024, às 10:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/07/2024, às 18:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **145213476** código CRC= **A6F26191**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

