

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3787ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima sétima reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3785ª** reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010729/2023-87 – Interessado: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Edital do Programa de Participação nos Resultados - PPR 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 486.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007339/2022-49 – Interessado: Arena BSB SPE S/A. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 154/2024 - DIRET, concernente à celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019 com vista à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, em razão da situação de emergência de saúde pública decorrente da pandemia de covid-19. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 487.** Neste momento, a Diretora da Diretoria de Novos Negócios ausentou-se da reunião para tratar de agenda externa. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004152/2021-11 – Interessado: Linea JR Propriedades S/A. Ementa: Instrumento Particular de Autorização de Passagem Forçada à Empresa Linea JR Propriedades S/A, tendo por objeto as áreas identificadas nos memoriais descritivos, com a cobrança pelo uso da área. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 488. 00111-00001388/2024-30 – Interessado: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 06 e 33, do Edital de Licitação nº 03/2024-imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 489. 00111-00009664/2023-27 – Interessado: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 101, do Edital de Licitação nº 14/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 490. 00111-00006868/2022-25 – Interessado: Trust Vision - Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A. Ementa: Transferência da titularidade da Concessão de Direito**

Real de Uso do imóvel denominado QS 120, Conjunto 09, Lote 02 - Samambaia/ DF, celebrada com ACM Coutinho Incorporadora Ltda., para o interessado Trust Vision - Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **491. 00111-00005039/2024-97 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Edital de Licitação nº 07/2024-imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **511.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004630/2024-27 – Interessado:** Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para execução de obras de implantação de infraestrutura de pavimentação e drenagem urbana dos conjuntos de “A” a “R” da Quadra QE 60 do Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **492.** Quanto ao Processo nº **00111-00010702/2022-11**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

0160-001970/2000 – Interessado: Attus Digital Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo. Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa concessionária Attus Digital Ltda., nova denominação de Jose Elisberto de Sousa ME, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **493.**

0160-003870/1999 – Interessado: Violato Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 186/2024-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) em nome da empresa Violato Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **494.**

0160-001403/2001 – Interessado: Rogério Samir Ribeiro ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Rogério Samir Ribeiro ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Quadra 05, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **495.**

0160-000682/1999 – Interessado: Autoshop Acessórios Automotivos Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Autoshop Acessórios Automotivos Ltda. - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 01, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **496.**

0370-000801/2008 – Interessado: F.M da Silva Cardoso. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **497.**

0160-003339/1999 – Interessado: Galvonoplastia Manzi Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Galvonoplastia Manzi Ltda., referente aos imóveis denominados Lote 26 e 27, Conjunto 27, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF I. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **498.**

0370-000272/2013 – Interessado: Toyobenz Multimarcas Auto Mecanica Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Toyobenz Multimarcas Auto Mecanica Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "E", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **499.**

00111-00007310/2022-67 – Interessado: Band Instalação e Telecomunicação Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 24 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **500.**

00111-00007310/2022-67 – Interessado: Impactus Lounge Bar e Choperia Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 76 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-

DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **501. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Impactus Lounge Bar e Choperia Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 77 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **502. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Bruno de Oliveira Pereira. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 60 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **503. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** JZ Distribuidora de Bebidas Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 72 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **504. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Andarilho do Tempo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 39 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **505. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Andarilho do Tempo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 40 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **506. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Andarilho do Tempo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 41 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **507. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Andarilho do Tempo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao Item 42 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **508. 0160-000827/2001 – Interessado:** Conceição Vaz da Conceição ME. **Ementa:** Distrato do contrato referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto “C”, QS 615 - Samambaia/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **509. 00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Nova Impressão Gráfica e Papelaria. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 370/2024-DIRET. Homologação do item 05 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **510.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00003106/2020-13** – referente às despesas aprovadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes ao mês de maio de 2024, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; **b)** quanto a Proposta de alteração do Controle de Ponto dos empregados da Terracap, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento e solicitou a continuidade do projeto; **c)** apresentação referente as avaliações qualitativa e quantitativa sobre as percepções da população sobre a Terracap; e, **d)** a Diretoria Colegiada **d.1)** concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **10, 11 e 12/07/2024**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, e **d.2)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** nos dias **11, 14, 15 e 16/10/2024**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/07/2024, às 12:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/07/2024, às 19:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 15/07/2024, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/07/2024, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/07/2024, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/07/2024, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/08/2024, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=145688707)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=145688707)
verificador= **145688707** código CRC= **67BC567F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br