

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3788ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - **Diretora de Novos Negócios** - **Substituída** **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - **Diretor de Comercialização**, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima oitava reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz**- Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3786ª** reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora substituta de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003113/2024-31** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 428/2024-DIRET, concernente à aprovação de minuta de edital de licitação e de seus anexos visando à instauração de procedimento licitatório tendo como objeto a seleção de parceiro privado para constituir Sociedade de Propósito Específico (SPE) para a implantação e exploração do Centro Multiuso Samambaia (CMS). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **512**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs**: **00111-00000251/2019-09** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 127 do Edital de Licitação nº 06/2015-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **513. 00111-00003772/2024-77** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 06, 08, 12, 13, 14, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 59 e 62, do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **514. 00111-00001388/2024-30** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Indeferimento do recurso interposto pela licitante Wani Mendes Batista Anchieta Lopes, referente ao Item 13 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **515. 00111-00001388/2024-30** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Indeferimento do recurso interposto pelos licitantes Ricardo Dias Paz e Flávia Cristina de Sousa Silva Dias Paz, referente ao Item 09 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **516. 00111-00005060/2022-21** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Transferência da titularidade da Concessão de Direito Real de Uso dos imóveis denominados Lotes 37

a 52, Quadra 18, IND I - Ceilândia/DF, celebrado com Viva Atacadista de Produtos Alimentícios Ltda., para o interessado Kari Kari Alimentos Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **517. 00111-00010339/2023-15 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 05 do edital de licitação pública nº 13/2023, referente ao imóvel denominado SHC/SW, QRSW 01, Lote 02 - Brasília/DF, com a desclassificação do licitante Cometa Construções e Investimentos Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **518. 00092-00000152/2024-14 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal-CAESB/DF. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da Área 1, com 17.713,52m<sup>2</sup> e da Área 2 com 18.309,74m<sup>2</sup>, identificadas nos Croquis e nos Memoriais Descritivos, visando à regularização da Adutora de Água Bruta – AAB.ALG.010, na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Substituta Raphaela Santos Vieira, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **519. 00111-00002397/2023-67 – Interessado:** Associação Nacional de Regularização Fundiária - ANRF. **Ementa:** Termo de Compromisso entre a Terracap e Associação Nacional de Regularização Fundiária - ANRF, objetivando o planejamento e a execução de trabalhos, ações e atividades com vistas à regularização fundiária plena, mediante concessão de uso, concessão de direito real de uso ou alienação de imóveis da Terracap localizados na área rural denominada “Fazenda Sálvia”. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Substituta Raphaela Santos Vieira, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **520**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005444/2024-13 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária no valor de R\$ 24.810.000,00 (vinte e quatro milhões oitocentos e dez mil reais). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **525**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001213/2019-65 – Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 804, Conjunto 19-A, Lote 20 - Recanto das Emas/DF, ao Acionista Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **521. 0160-000835/1999 – Interessado:** Protege Coberturas e Climatizações Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Protege Coberturas e Climatizações Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 115, Rua 24, Polo de Modas - Guará/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico PRÓ/DF II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **522. 0160-000393/1992 – Interessado:** Ximenes Informática Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Ximenes Informática Ltda., no âmbito do Programa PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 43, Conjunto "D", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **523. 00111-00005401/2022-68 – Interessado:** Serviço Social do Comércio Administração Regional do Distrito Federal - Sesc/AR/DF. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, do imóvel denominado SRIA, QE 04, Lote A - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **524**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a )** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00004996/2024-04**, que trata sobre a Lei de Diretrizes Orçamentárias - PLDO 2025; **b )** tomou conhecimento da solicitação consignada na Ata da 1962ª reunião do Conselho de Administração quanto à sugestão da participação dos diretores nas reuniões do conselho: “o Conselho solicitou que os Diretores compareçam às reuniões do CONAD sempre que houver apresentações/deliberações

envolvendo temas das suas respectivas diretorias”; e, **c)** a Diretoria Colegiada **c.1)** alterou a data de licença, da Diretora **Kaline Gonzaga Costa** de **10, 11 e 12/07/2024**, conforme consignado na Ata 3787ª reunião, para os dias **09, 10 e 11/07/2024**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, e **c.2)** concedeu licença ao Diretor Técnico, **Hamilton Lourenço Filho**, nos dias **08 e 09/08/2024**, aprovando a indicação do colaborador **João Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios - Substituta

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/07/2024, às 14:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/07/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/07/2024, às 15:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/07/2024, às 13:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3,**



Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 22/07/2024, às 17:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 18/10/2024, às 18:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **145690521** código CRC= **9A66FCBF**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---