

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3789ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Diretora de Novos Negócios - Substituto**, **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima octogésima nona reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Diretor de Comercialização**, respondendo cumulativamente pela **Presidência**, passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas **3787ª** a **3788ª**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Diretor de Comercialização**, respondendo cumulativamente pela **Presidência**, passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios e informou que a deliberação quanto ao processo **00111-00004996/2024-04**, acontecerá na próxima reunião. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor substituto de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000997/2003 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Norma Organizacional GPE 08 – Participação em eventos de capacitação e Instrutoria Interna. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 526.** Em seguida, o **Diretor de Comercialização**, respondendo cumulativamente pela **Presidência**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00016595/2017-60 – Interessado: Jose Daniel Martin Catoira. Ementa: Ressarcimento do valor pago a maior, referente à compra do imóvel denominado SHVP Trecho 03, Quadra 01, Conjunto 08, Lote 05 – Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 527. 00111-00000881/2024-32 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Cancelamento da venda do Item 85 do edital de licitação pública nº 01/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 528. 00092-00000250/2024-43 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à ampliação da disponibilidade hídrica na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Substituta Raphaela Santos Vieira, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão 529. 00111-00007172/2024-88 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração orçamentária – DICOM. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 530. 00111-00004338/2024-12 – Interessado: Andre Luis do Nascimento Ferreira; Andre Luiz Storti; Gilson Simonassi Corbacho; JC Solucoes**

Imobiliarias e Construcoes Ltda.; FG Empreendimentos Imobiliarios Ltda.; Manuel Fernandes Cerqueira Filho; WE Material de Construção Ltda.; Daniel Maciel Asevedo; Valdelino Rodrigues Barcelos; e JWC Construtora Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 465/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **531. 00111-00002383/2024-24 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 05 e 19 do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **532. 00111-00001388/2024-30 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12 e 86 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **533. 0111-000508/2013 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Metodologia de Cálculo do Saldo Devedor. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **536.** Seguindo, o **Diretor de Comercialização**, respondendo cumulativamente pela **Presidência**, passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010406/2022-11 – Interessado:** TRIER Engenharia S.A. **Ementa**Primeiro Termo de Apostilamento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 06/2023, objetivando o reajuste do valor do contrato. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **534. 00111-00010721/2022-30 – Interessado:** Telar Engenharia e Comércio S.A. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 04/2023, cujo objeto é a execução das obras do Lote 5 do programa Drenar DF - Faixas 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **535.** Finalizando, o **Diretor de Comercialização**, respondendo cumulativamente pela **Presidência**, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo nº **00111-00007336/2020-43**, referente as despesas autorizadas pelo Diretor Técnico no mês de junho de 2024, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

Respondendo cumulativamente pela Presidência

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 25/07/2024, às 18:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/07/2024, às 08:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a)**, em 26/07/2024, às 10:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/07/2024, às 14:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/08/2024, às 12:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 18/10/2024, às 17:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **146689546** código CRC= **26B9B1C3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br