

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3792ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima nonagésima segunda reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno - Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3790ª** reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Despesas com publicidade e propaganda no 2º trimestre de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 580. 04038-00000350/2024-11 – Interessado: ETR S/A. Ementa: Outorga de procuração à ETR, para representar junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis nas ações de transferência inter vivos, conforme o art. 10, da Lei nº 5.803/2017. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 586. 04038-00000120/2023-62 – Interessado: Empresa de Regularização de Terras Rurais S/A. Ementa: Reajuste no Provisionamento do Orçamento ETR S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 587. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processos nºs: 00111-00003772/2024-77 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Recursos interpostos pelos licitantes: Andrea Maria Carvalho dos Santos; Fortaleza Construções e Investimentos Ltda.; e, Império Construções e Investimentos Ltda., referentes ao Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. Homologação dos Itens 27, 36, 60 e 61 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 581. 00092-00000245/2024-31 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, de área destinada a implantação de uma nova Unidade Operacional, tendo por finalidade a ampliação da disponibilidade hídrica na Região Administrativa do Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 582. 00111-00003772/2024-77 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Exclusão do Item 03 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão 583. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor******

Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006214/2024-63 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica do Empreendimento Aldeias do Cerrado - São Sebastião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **584. 00111-00009624/2022-02 – Interessado: HL Terraplenagem Ltda. Ementa:** Primeiro Termo de Apostilamento ao Contrato nº 189/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **585**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005005/2024-01 – Interessado: Interativa Facilities Ltda. Ementa:** Resultado da Licitação do Pregão Eletrônico nº 05/2024, referente a contratação de empresa especializada na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de limpeza e conservação, higienização e controle de pragas e vetores, desinsetização e desratização, com fornecimento de material de limpeza e equipamentos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **588**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo nº **00111-00001739/2022-41**, referente a eleição do representante dos empregados no Conselho de Administração, tendo como eleito o empregado Jader Cabral de Almeida. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/08/2024, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/08/2024, às 17:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/08/2024, às 17:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/08/2024, às 12:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/08/2024, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 05/08/2024, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/08/2024, às 15:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=147455837)
verificador= **147455837** código CRC= **5EC1E5EE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br