

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3793ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima nonagésima terceira reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da **3791ª** e **3792ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003884/2024-28 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 413/2024-DIRET, concernente à aprovação da minuta do edital de licitação e de seus anexos visando à instauração de procedimento licitatório tendo como objeto a seleção de parceiro privado para constituir Sociedade de Propósito Específico (SPE) para a implantação e exploração do Centro Comercial Noroeste (CCNW). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **589**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010638/2023-41 – Interessado**: Mais Câmara, Inteligência Tecnologia Ltda. **Ementa**: Resultado do Pregão Eletrônico nº 01/2024, referente à contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à Terracap (sem vínculo empregatício) relativos à: GRUPO I e GRUPO II, na modalidade Pregão Eletrônico nº 01/2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **590**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003124/2024-11 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital para Venda Direta de Imóveis no Setor Habitacional Arniqueira URB 001/2017. Abertura de Edital para Venda Direta de Imóveis no Setor Habitacional Arniqueira URB 001/2017. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **591. 00111-00003119/2024-16 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital para Venda Direta de Imóveis no Setor Habitacional Arniqueira URB 005/2017. Abertura de Edital para Venda Direta de Imóveis no Setor Habitacional Arniqueira URB 005/2017. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **592. 00111-00001388/2024-30 – Interessado**:

Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Recurso interposto pelo licitante referente ao Item 95 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. Homologação do Item 95, do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **593. 00111-00002383/2024-24 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 06 e 87 do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **594. 00111-00004752/2023-32 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 56 do Edital de Licitação nº 06/2023-Imóveis, referente ao imóvel denominado QN 502, Conjunto 14, Lote 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **595. 00111-00007344/2022-51 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Cancelamento da Concessão de Direito Real de Uso, referente ao Item 20 do Edital 08/2022 do Edital de Licitação nº 08/2022-Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado IND-I, Quadra12, Lotes 01 a 12 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **596. 00092-00000243/2024-41 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, destinada à implantação de uma nova Unidade Operacional com a perfuração de um Poço Tubular Profundo - EPO.CCA.002. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **597.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00005271/2022-63 – Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, tendo por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô, Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **598. 00111-00005324/2024-16 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Republicação da Licitação Presencial nº 13/2024, para a contratação, por escopo, de empresa especializada para o desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à ligação do lado sul-sudeste da DF-001 ao seu lado norte-nordeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **599. 00111-00002798/2023-17 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 80/2023, tendo por objeto a execução das obras, sob demanda, de complementação de infraestrutura de energia elétrica em rede de distribuição aérea no Setor de Habitação Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **600. 00111-00000453/2022-48 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 10/2022, cujo objeto é referente ao Lote 06: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 303, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **601. 00111-00007890/2020-21 – Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP. **Ementa:** Alteração da programação de execução do Convênio nº 85/2022, visando à execução de obras de retaludamento e cobertura da voçoroca, execução de galeria, revitalização do reservatório 01 e 02 no Núcleo Rural Monjolo, Recanto das Emas - Brasília/DF. Plano de Trabalho apresentado pela Novacap. Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 85/2022. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedidos de votar os diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **602. 00111-00001927/2024-31 – Interessado:** Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos - FINATEC. **Ementa:** Contratação, direta por inexigibilidade de licitação, da Finatec/UnB para Prestação de Serviços Técnicos Especializados - Setor Habitacional Taquari Trecho 02. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **603. 00111-00001600/2019-00 – Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Convênio nº 37/2019, cujo objeto é o repasse de recursos para a NOVACAP, visando à construção da Escola Classe da Quadra 203 do Itapoã, da Escola Classe da Quadra 304, Conjunto 14, Lote 01, no

Recanto das Emas e da Escola Classe 425, em Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedidos de votar os diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **604**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000842/2011 – Interessado: Manoel Jose da Silva e Terezinha Fátima Silva. Ementa: Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, referente à gleba rural denominada Chácara Senzala nº 01, Núcleo Rural Córrego do Fumal - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 605. 00111-00001566/2024-22 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Decisão da Comissão Permanente de Licitação – COPLI, referente ao Item 12 do Edital nº 05/2024-CDRU-S. Homologação dos Itens 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 19, 20, 24, 25 e 32 do Edital nº 05/2024-CDRU-S. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 606. 00111-00001566/2024-22 – Interessado: Oceano da Graça - Campus Jardins Mangueiral. Ementa: Requerimento referente ao Item 30 do Edital de Licitação Pública nº 05/2024-CDRU/Programa Igreja Legal, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 213/313, Lote A - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 607. 00111-00005638/2019-43 – Interessado: Santuário Pentecostal Rosa de Saron. Ementa: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado QS 306, Conjunto 01, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 608. 00111-00002300/2022-35 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 371/2024-DIRET. Alteração da condição do imóvel denominado Lote 67, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 609. 0160-002725/1999 – Interessado: JD Comercio e Industria de Ferros Ltda. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel nº 493109-2, denominado Lote 09, Conjunto "D", Quadra 03, Área Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 610. 0160-000456/2006 – Interessado: Climática Engenharia Ltda. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 01, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 611. 0160-000724/1999 – Interessado: Ferretti Produções em Comunicação Visual Ltda. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 612. 0160-001379/1999 – Interessado: Raimundo Pereira da Costa Contabilidade e Representação Diversas. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 613. 0160-002831/2000 – Interessado: Alubrasa Distribuidora de Metais Ltda. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 614. 0160-000863/2001 – Interessado: Maria Luzia de Jesus Soares - ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 418 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 615. 0160-000408/2005 – Interessado: EGAPLAST - Artefatos e Comércio de Plástico Ltda. - ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Rua 122, QS 09 - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 616. 0160-000337/1999 – Interessado: Maria Edileusa de Almeida - ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 617.**

0370-000790/2009 – Interessado: Maximilhiany Rodrigues Braga. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 314/2013, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 43, 45 e 47, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **618**. **0370-000312/2009 – Interessado:** Antonio Pedro dos Santos Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto "B", QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **619**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00012159/2021-06** – Conclusão das obras complementares de drenagem e pavimentação das quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58 da expansão do Guará II, objeto do Contrato 08/2023; **b) Processo nº 00111-00010182/2018-52** - Relatório de Desempenho da Estratégia - 2º Trimestre de 2024; e, **c) Processo nº 00390-00004204/2018-92** - Manifestação da Terracap no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB; e, **d) A Diretora de Novos Negócios** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a informação prestada pelo Banco de Brasília -BRB, no âmbito do Acordo de Cooperação Técnica nº 62/2022, prot. 87367767, relacionada à suspensão do calendário relativo ao Projeto Estratégico Autódromo Internacional Nelson Piquet, tendo em vista a determinação do Tribunal de Contas do Distrito Federal TCDF, que suspendeu a Concorrência Eletrônica Nº 001/2024, cujo objeto é a contratação, pelo Banco, de empresa de engenharia especializada para a execução de pavimentação da pista de competição do referido equipamento público e outros serviços. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças, em 16/08/2024, às 18:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 19/08/2024, às 13:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**,
Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 19/08/2024, às 14:13,
conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial
do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4**,
Diretor(a) Técnico(a), em 19/08/2024, às 18:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**,
Diretor(a) de Comercialização, em 21/08/2024, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**,
Diretor(a) Jurídico(a), em 23/08/2024, às 13:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**,
Diretor(a) de Novos Negócios, em 23/08/2024, às 13:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=148706289)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=148706289)
[verificador= 148706289](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=148706289) código CRC= **45CE3DA0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br