

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3794ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima nonagésima quarta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o **Processos nºs: 00111-00005439/2023-11 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional CTR 03 - Elaboração e Execução de Convênios, a qual tem por finalidade “estabelecer critérios e disciplinar os procedimentos operacionais relativos à elaboração, acompanhamento e execução de convênios no âmbito da Terracap”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **620. 00111-00009794/2024-41 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração orçamentária – DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **621. 00111-00000039/2024-09 – Interessado**: Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A. **Ementa**: Realização de despesa com a Empresa de Regularização de Terras Rurais S.A. - Exercício de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **622**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002383/2024-24 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 63, 78 e 81 do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **623. 00366-00000499/2024-19 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para a implantação de complexo de lazer, na área localizada entre a Rua 04 e a Rua 05, do Setor Habitacional Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **624. 00111-00004338/2024-12 – Interessado**: Kairos Construtora e Incorporadora Ltda., Harmonia Compra Venda e Locações de Imóveis Ltda., Henrique Eduardo de Oliveira e C&C77 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Concessão de Uso com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados: Colônia Agrícola Vicente Pires, Residencial Flores de Maio, Chácara 291, Lote S/N; Colônia Agrícola Vicente Pires Chácara 223, Lote A; Colônia Agrícola VDA Grande Residencial Atol das Rocas, Chacara 59, Entrada B, Conjunto 04, Lote 20; Colônia Agrícola Samambaia, Chácara 01, Lote AC, Casa 2. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **625**. Quanto ao Processo nº **00111-00002660/2024-07**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009741/2021-87 – Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 186/2022, tendo por objeto a execução das obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/Asa Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **626. 00111-00007873/2021-74 – Interessado:** Aria Engenharia S/S – Ltda. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 87/2022, tendo por objeto a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, relativos ao Setor Habitacional Jôquei Clube. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **627. 00111-00000148/2023-37 – Interessado:** Prisma Consultoria e Engenharia Ltda. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 5/2024, tendo por objeto a elaboração dos projetos executivos para contenção de encostas em situação de risco nos Córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **628. 00111-00009736/2022-55 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 34/2023, referente às obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **629. 00111-00006893/2024-71 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando à contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica no Setor Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **649**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** JVS Transportes e Construcoes Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 02 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Quadra 05, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **630. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** CAR Solution Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 52 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **631. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Ana Celia Ferreira - ME. **Ementa:** Homologação do Item 53 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 02, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **632. 00111-00007144/2023-80 – Interessado:** Bar Pistao Sul Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 81 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto G, Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **633. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Editora 1 Grafica e Editora EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 11 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 'C', Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **634. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** C L A Construtora Incorporadora e Comercio de Moveis e Pedras EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 86 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **635. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** C L A Construtora

Incorporadora e Comercio de Imoveis e Pedras EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 87 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **636. 00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Selestrino Pereira da Silva. **Ementa:** Homologação do Item 90 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **637. 0111-000679/2015 – Interessado:** Igreja Cristã Evangélica Betesda. **Ementa:** Conversão da Escritura Pública de Compra e Venda, mediante distrato, em Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado QS 122, Conjunto 09, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **638. 00111-00010217/2017-72 – Interessado:** Ordinariato Maronita do Brasil. **Ementa:** Conversão da Escritura Pública de Compra e Venda, mediante distrato, em Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado EQ EQNW 704/705, Lote A - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **639. 00111-00001566/2024-22 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 22, 27, 31 e 33 do Edital nº 05/2024-CDRU-S. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **640. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Edital de Licitação Pública nº 09/2024-CDRU/DESENVOLVE/DF. Abertura de Licitação Pública nº 09/2024-CDRU/DESENVOLVE/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **641. 0111-001162/2014 – Interessado:** Instituto Passionista de Educação Maria Rainha da Paz. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado QN 05, Área Especial 03 - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **642. 00111-00004487/2020-40 – Interessado:** Creche Núcleo Bandeirante. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente aos imóveis denominados Avenida Contorno, Área Especial 02, Lotes O e P - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **643. 0160-002268/2001 – Interessado:** Kittrato Serviços e Acessórios Automotivos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 31, Rua 12, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **644. 0160-000243/2002 – Interessado:** E A de Oliveira Materiais para Construção Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "E", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **645. 0160-000672/2000 – Interessado:** Terra Brasil Construções Reformas e Transportes Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 32, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **646. 0160-000286/1999 – Interessado:** Central Representações Comerciais de Mercadorias para o Lar Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **647. 0160-000338/1999 – Interessado:** Kabral Auto Elétrica Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **648.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento e tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43 –** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Julho de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social

da Terracap; **b) 00111-00006474/2024-39** - Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de empresa para prestação de serviços de publicidade; e, **c)** concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **13/08/2024**, aprovando a indicação do Assessor **Israel Lopes de Araujo Sousa** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/08/2024, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 22/08/2024, às 14:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 22/08/2024, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/08/2024, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/08/2024, às 17:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/08/2024, às 10:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/08/2024, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **149173656** código CRC= **31BBD60C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br
