

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3796ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima nonagésima sexta reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3793ª** reunião, sendo aprovada a ata. Dando sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o **Processos nºs: 00111-00009589/2023-02 – Interessado: G&E Serviços Terceirizados Ltda. Ementa: Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico nº 02/2024, referente à contratação de Sociedade Empresária especializada na prestação de serviços de fornecimento de motoristas de veículo executivo e de veículo pesado sob demanda, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 651. 00111-00002802/2024-28 – Interessado: Qualitiloc Automoveis Ltda. Ementa: Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico nº 03/2024, referente aos lotes 1, 2, 3 e 4. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 652. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 0160-000718/2001 – Interessado: Cleide Cristina B. da Silva Trans. Escolar ME. Ementa: Desistência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0752049-02.2023.8.07.0001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 653. Quanto aos processos 0111-001440/2009 e 0111-002020/2007, serão apreciados em uma próxima reunião. Prosseguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000246/2024-85 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área destinada a implantação de uma nova Unidade Operacional com a perfuração de um Poço Tubular Profundo - EPO.NRR.003, na Região Administrativa de Planaltina/DF, conforme Croquis e Memorial Descritivo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 654. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 23, 26, 31, 37, 41, 42, 43, 44, 49, 53, 63, 64, 69, 70, 79, 92, 99 e 100 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 655. 00111-******

**00003059/2020-08 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do Imóvel denominado Lote 01, Conjunto D, QS 614 - Samambaia/DF, tendo por finalidade a ampliação do espaço físico do Hospital Regional de Samambaia, para atividades inerentes às políticas públicas de saúde do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **656**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010530/2023-59 – Interessado:** K2 - Conservacao e Servicos Gerais Ltda. **Ementa:** Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico nº 25/2023, cujo objeto consiste na prestação de serviços continuados para auxiliar nas desobstruções, proteção, limpeza e delimitação das áreas de interesse da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **657**. **00111-00010627/2021-08 – Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, tendo por objeto a execução de obras complementares de implantação de infraestrutura – drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios para o Setor Habitacional Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **658**. **00111-00010702/2022-11 – Interessado:** Consórcio TVA - DRENAR. **Ementa:** 1º Termo de Apostilamento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 01/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **659**. **00111-00007325/2024-97 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução das obras de complementação de infraestrutura de iluminação pública no Anel Viário do Parque Burle Marx do Noroeste e no Parque Sul de Águas Claras – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **671**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000779/2015 – Interessado:** Igreja Cristã Evangélica Betesda. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por QS 122, Conjunto 09, Lote 05 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **660**. **00111-00007310/2022-67 – Interessado:** Selestrino Pereira da Silva. **Ementa:** Homologação do Item 89 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-Desenvolve/DF, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **661**. **0111-001197/2008 – Interessado:** Igreja de Cristo Ministério Discípulos de Jesus. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), do imóvel designado por QS 608, Conjunto "E", Lote 05 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **662**. **0111-001198/2008 – Interessado:** Igreja de Cristo Ministério Discípulos de Jesus. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), do imóvel designado por QS 608, Conjunto "E", Lote 06 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **663**. **0160-000547/1992 – Interessado:** Hilda Martins Freitas Garcia - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto "I", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **664**. **0160-000287/1997 – Interessado:** André Junio de Jesus Pinto Auto Peças Mecânica. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 10, Conjunto "B", Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **665**. **0160-001975/1999 – Interessado:** Retifica de Cabeçotes MBS Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **666**. **0160-001574/2000 – Interessado:** S & M Mecanica Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **667**. **0160-000308/1992 – Interessado:** Chura Lanternagem e Pintura Para Autos Ltda. - ME. **Ementa:**

Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "J", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **668. 0160-002473/1999** – **Interessado:** PSPB Indústria e Comércio de Móveis Refrigerados Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 28, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **669. 0370-000239/2014** – **Interessado:** PHN Music Box Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 30, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **670**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00005759/2024-52** - Relatório Consolidado dos Resultados da Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança Corporativa da Terracap - Avaliação Intermediária (2º trimestre de 2024) - 1ª fase. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

### **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

### **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

### **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

### **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

### **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

### **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

### **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/08/2024, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/08/2024, às 18:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/08/2024, às 08:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/09/2024, às 12:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 02/09/2024, às 15:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/09/2024, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/09/2024, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **149811074** código CRC= **AA41167F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)