

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3799ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima nonagésima nona reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da **3794ª e 3795ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. - Dando sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000325/2024-96 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à ampliação do Sistema de Abastecimento de Água por Subadutora e Rede de Distribuição de Água Tratada, em razão da implantação da nova Quadra QE 60 da Região Administrativa do Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 675. 00111-00000692/2024-60 – Interessado: Brasal Refrigerantes S/A. Ementa: Anuência para transferência da titularidade da Concessão de Direito Real de Uso dos imóveis denominados Lotes nºs 08 e 09, Trecho 01, Conjunto A, Polo Logístico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 676. 00111-00004338/2024-12 – Interessado: MV Empreendimentos Ltda.; João Paulo Cabral de Sousa; Lais Moreira Martins da Silva; Monumental Engenharia EIRELI e Gildacio Barroso Pais Júnior. Ementa: Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renováveis por igual período, de lotes situados no Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 687. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000096/2010 – Interessado: Igreja Batista Despertar. Ementa: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por Quadra 805, Conjunto 08, Lote 05 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 677. 0160-003439/1999 – Interessado: Stilo Automóveis Ltda. Ementa: Revogação das decisões 739/2016- DIRET e 126/2024-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 06, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a****

Decisão **678. 0160-001441/1990 – Interessado:** Ilson da Silva Barros ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **679. 0160-000495/1999 – Interessado:** R.J.C Equipamentos Para Postos De Gasolina Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 04, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **680. 0160-000293/2004 – Interessado:** Medcorpo Laser Center Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Rua 100, QS 09, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **681. 00370-00001089/2021-74 – Interessado:** Cime Holding S.A. **Ementa:** Termo Aditivo à Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "E", Área de Serviços Públicos, Setor de Indústria e Abastecimento - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **682. 0370-000236/2013 – Interessado:** Dubai Auto Center Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **683.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00010627/2017-74 – Interessado:** Manoel José da Silva e Outros. **Ementa:** Desistência da Ação de Reintegração de Posse nº 0015968-28.2005.8.07.0001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **684. 00111-00011695/2019-61 – Interessado:** Aristeu da Silveira Neto e Outros. **Ementa:** Acordo Judicial na Ação Demarcatória nº 0706693-06.2018.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **685. 0111-001440/2009 – Interessado:** GeB Comércio de Bombas Motores Ferramentas Ltda., Ivo Mangueira da Silva e Meirelane Pereira dos Passos. **Ementa:** Desistência do Cumprimento de Sentença nº 0709921-52.2019.7.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **686.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00003106/2020-13 –** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes aos meses de junho e julho de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da Terracap; e **b)** alterou a licença do Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** nos dias **02 a 06/09/2024**, para **02 a 05/09/2024**, ratificando a indicação do Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Quanto aos Processos **00007704/2023-43** e **0111-002249/2015**, serão apreciados em uma próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

## JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

## HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

## LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/09/2024, às 09:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/09/2024, às 11:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/09/2024, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/09/2024, às 14:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/09/2024, às 08:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/09/2024, às 14:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/09/2024, às 10:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=150190452](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=150190452) código CRC= **A191F805**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAMBLEDESEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 150190452