

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3800ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas da **3796ª a 3798ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000455/2020-75 – Interessado**: Luminar Eventos Comunicação Ltda. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 135/2022, cujo objeto é a prestação de serviços, sob demanda, de organização de eventos e serviços correlatos, compreendendo o planejamento operacional, a organização, a execução e o acompanhamento dos eventos demandados, no Distrito Federal e entorno. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **706**. Quanto ao Processo nº **04038-00000387/2024-31**, foi retirado de pauta. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os seguintes **Processos**: **00111-00005039/2024-97 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI/DICOM, referente ao Item 83. Homologação dos Itens 09, 11, 16, 34, 51, 52, 55 e 83 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **688**. **00111-00001388/2024-30 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 14 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **689**. **00002-00003665/2020-71 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para fins de ampliação da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE-ALAGADO, localizada no imóvel Alagado, visando a prestação do serviço público de saneamento na Região Administrativa de Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **707**. **00111-00012473/2024-23 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração Orçamentária. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **708**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000459/2022-15 –**

**Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato 11/2022, referente ao Lote 7: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 304, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **690. 00111-00005735/2024-01** – **Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Contratação direta, por inexigibilidade de licitação, da CAESB, para remanejamento e adequação das redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário no Setor Habitacional Bernardo Sayão. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **691. 00111-00000455/2022-37** – **Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2022 (78764223), referente ao Lote 4: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 106, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **692**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007310/2022-67** – **Interessado:** Sergio da Silva Flores. **Ementa:** Homologação do Item 88 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE/DF, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 11, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **693. 0111-000680/2015** – **Interessado:** Igreja Cristã Evangélica Betesda. **Ementa:** Conversão da Escritura Pública de Compra e Venda, mediante seu distrato, e concomitante celebração de Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado QS 122, Conjunto 09, Lote 06 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **694. 0160-003938/1999** – **Interessado:** AC Coelho Materiais Para Construção Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 09, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **695. 0160-001612/2001** – **Interessado:** Madeireira Planalto Central Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **696. 0160-000437/1999** – **Interessado:** GMC de Oliveira Automotiva- ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 08, Área De Desenvolvimento Econômico De Águas Claras - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **697. 0160-000648/1999** – **Interessado:** Raio de Luz Transporte Escolar e Turismo Ltda. – ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 12, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **698. 0160-003459/1999** – **Interessado:** MNC Comercio de Veiculos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão 981/2010-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 848/ 2001, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 10, Quadra 15, Setor Complementar Industrial e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **699. 0160-001909/2001** – **Interessado:** TECPAR Serviços e Transportes Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 11, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **700. 0160-003882/1999** – **Interessado:** TOP Engenharia Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 942/2014-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 817/2000, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 02, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **701. 0160-000614/1999** – **Interessado:** Radiante Madeiras e Materiais Para Construção Ltda. – ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 09, Quadra 01,

Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **702. 0160-000579/2006 – Interessado:** Politécnica Saúde Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "G", Comercio Local 416 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **703. 0160-000609/1999 – Interessado:** Marcenaria Sobrinho Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **704. 0160-002249/2001 – Interessado:** Ivana Silveira Souto-EPP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 12, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **705.** Com relação ao **Processo nº 00111-00013038/2024-16**, que seria relatado pela **Diretora de Novos Negócios**, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a )** tomou conhecimento do **Processo nº 04035-00007704/2023-43** - Principais pontos do anteprojeto de atualização do Decreto Distrital nº 41.015/2020, apresentação realizada pelo Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 0111-002249/2015** - Resultado do Grupo de Trabalho instituído pelo Distrito Federal, referente os custos do processo de desapropriação das áreas compreendidas pela Reserva Biológica de Águas Emendadas, e a desapropriação das áreas compreendidas do Pipiripau. Matéria apresentada pelo Diretor **Fernando de Assis Bontempo**; **c)** concedeu licença ao Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, nos dias **16 a 20/09, 16 a 18 e 21/10, e 09 a 13/12/2024**, aprovando a indicação do coordenador Jurídico **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior** para substituí-lo, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e, **d)** alterou a licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** nos dias **02 a 06/09/2024**, para **02 a 05/09/2024**, ratificando a indicação do Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/09/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/09/2024, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/09/2024, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/09/2024, às 17:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/09/2024, às 17:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/09/2024, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/09/2024, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?aca=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=151428196)  
verificador= **151428196** código CRC= **039868E2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)