

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3801ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima primeira reunião ordinária, convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3799ª** reunião da Diretoria Colegiada, sendo aprovada a ata. Continuando, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou. No uso da palavra, a **Diretoria de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013038/2024-16 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Remodelagem do Projeto Orla – Polo 11. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **709**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00013236/2024-80 – Interessado**: Ministério Público do Distrito Federal e Territórios – MPDFT, e Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Ação Popular nº 0025279-77.2004.8.07.0001, objetivando o ressarcimento do prejuízo causado ao patrimônio público quando do pagamento de indenização supervalorizada à empresa Park Empreendimentos Imobiliários Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 5 do Setor de Postos e Motéis Norte de Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **710**. **00110-00001272/2020-03 – Interessado**: Distrito Federal e Posto 81 Ltda. **Ementa**: Acordo judicial nos autos da Ação de Desapropriação nº 0704208-28.2021.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **720**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processo nºs: 00111-00002459/2023-31 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da concessão de uso referente ao imóvel denominado O/Norte-QNO, Lote 01, Quadra 01, Conjunto I – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **711**. **00111-00002602/2023-94 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da concessão de uso referente ao imóvel denominado O/Norte-QNO, Quadra 01, Conjunto I, Lote 05 – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **712**. **00111-00003772/2024-77 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Recurso interposto pela licitante J.S de Oliveira Fabricação de Mangueiras Ltda., referente ao Item 21 do Edital de Licitação nº 06/2024-

Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **713. 00111-00003772/2024-77 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Recurso interposto pelo licitante Leôncio de Pinho Aguiar, referente ao Item 53 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **714. 00111-00005039/2024-97 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 35 e 62 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **715. 00092-00000545/2024-10 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, visando à prestação do serviço público de saneamento, para fins de regularização do INTERCEPTOR-INT.CEI.001, na Região Administrativa de Sol Nascente/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **716.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000448/2022-35 – Interessado:** BSBLUX Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato 05/2022, cujo objeto é referente ao Lote 1: Execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 102. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **717. 00111-00002164/2024-45 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Celebração de convênio visando a elaboração de estudos, projetos e análises técnicas (para abastecimento de água e/ou esgoto) para empreendimentos de interesse exclusivo da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **718. 00111-00013031/2024-02 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária – DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **719.** Quanto ao **Processo nº 00111-00012810/2024-82**, que seria relatado pelo **Diretor de Administração e Finanças**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**,



**Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/09/2024, às 09:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/09/2024, às 09:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/09/2024, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/09/2024, às 17:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/09/2024, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/09/2024, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=151430132)  
verificador= **151430132** código CRC= **BF68F7E6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)