

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3802ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico Substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002314/2024-11 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de Pregão Eletrônico nº 06/2024, tendo por objeto a contratação de empresa para renovação de suporte e atualização tecnológica da solução Storage Netapp Modelo FAS9000, incluindo garantia e suporte técnico de hardware e software por 24 (vinte e quatro) meses. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **721**. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o s **Processos nºs: 00111-00005083/2022-35 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda dos imóveis denominados Lotes 90 e 100, Trecho 8, SIA, Brasília/DF, referente ao Edital de Licitação nº 06/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **722**. **00111-00003772/2024-77 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 55 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **723**. **00111-00000857/2023-12 – Interessado**: Rodoeste Transporte e Turismo Ltda. **Ementa**: Revogação do Termo de Permissão de Uso a Título Precário de área localizada no Imóvel Guariroba. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **724**. **00111-00004982/2024-82 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Exclusão dos Itens 08, 15, 07 e 51 dos Editais de Licitação nº 03, 04 e 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **725**. **00111-00012694/2024-00 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta do Edital de Licitação Pública para Venda/Concessão nº 10/2024-Imóveis. Abertura do Edital de Licitação Pública para Venda/Concessão nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **744**. Quanto ao **Processo nº 00111-00005039/2024-97**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001247/2020-93 – Interessado**: Construtora

Gábata EIRELI. **Ementa:** Reconhecimento da dívida, sem Cobertura Contratual, para o ressarcimento das despesas efetuadas, com a elaboração dos projetos de pavimentação e drenagem para os conjuntos "A" a "R" da QE 60 do Guará. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **726. 00111-00000489/2023-11 – Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **727. 00111-00006214/2024-63 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 16/2024, à RH Engenharia Ltda., referente aos lotes A e B, cujo objeto consiste na execução das obras de infraestrutura de rede de distribuição elétrica do alimentador externo do Complexo Aldeias do Cerrado, bem como das quadras 02 e 04, comercial 02/04 e iluminação. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **728. 00111-00000458/2023-51 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao contrato 43/2023, tendo por objeto a execução das obras de complementação da iluminação pública do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **729. 00111-00004319/2022-16 – Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem - DER. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 138/2022, DER. Elaboração do Plano de Controle Ambiental (PCA/PRAD), Execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD) e Condicionantes Ambientais (CA) e a Execução da obra de pavimentação referentes à rodovia DF-220. Prorrogação de prazo e suplementação de valor. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **730.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010728/2023-32 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 01, Lote 16, Setor Vila Vicentina – Planaltina/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **731. 00111-00001566/2024-22 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 13, 21 e 30 do Edital nº 05/2024-CDRU-S. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **732. 0160-000344/1999 – Interessado:** A.B.R. Comercio de Moveis Planejados Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 32, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **733. 0160-001448/1990 – Interessado:** Dilermando Fonseca Sociedade Individual de Advocacia. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "A", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **734. 0160-000164/2006 – Interessado:** JB Serviços Ltda. **Ementa:** Revogação das Decisões 367/2018 e 572/2024-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **735. 0160-000324/2004 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão 804/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **736. 0160-001427/2000 – Interessado:** RJ Indústria e Comércio de Móveis Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "G", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **737. 0160-000368/1992 – Interessado:** Frimetal Serviços Metalúrgicos Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "M", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **738. 0160-002193/1999 – Interessado:** Miranda Hookah Beer Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 07, Conjunto 03, Quadra 200, Área de

Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **739. 0160-001432/1990 – Interessado:** Mecânica Godoi Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **740. 0160-001417/1990 – Interessado:** Restaurante Avenida Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **741. 0160-002653/1999 – Interessado:** Auto Mecânica OMJ Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel, denominado Lote 10, Conjunto "A", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **742. 0160-002026/2001 – Interessado:** Miguel Ângelo Queiroz Limeira ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 23, Rua 20, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **743.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo **00111-00007336/2020-43**, que demonstra a relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de agosto de 2024, prot. 150342217, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 03/10/2024, às 16:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**,
Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 03/10/2024, às 17:40,
conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial
do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**
Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças, em 04/10/2024, às 11:08, conforme
art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do
Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**,
Diretor(a) de Comercialização, em 07/10/2024, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**,
Diretor(a) Jurídico(a), em 07/10/2024, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**,
Diretor(a) de Novos Negócios, em 16/10/2024, às 12:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756,
de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-
feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6**,
Assessor(a), em 17/10/2024, às 09:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de
setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de
setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **151987660** código CRC= **3483B9DD**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br