

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3803ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima terceira reunião ordinária, convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3800ª e 3801ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003697/2024-44 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Prestação de contas referente ao patrocínio denominado projeto "EXPORIDE – Programa de desenvolvimento regional e integração das cadeias produtivas dos municípios da RIDE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **745. 00111-00013637/2024-30 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Mapa Estratégico 2025-2029. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **763**. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001794/2020-79 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão da Diretoria de Novos Negócios. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **746**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007054/2022-16 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 148/2022, que tem por objeto a restauração do pavimento asfáltico da rodovia DF-180 (Trecho entre a BR-080 e BR-070). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **747. 00111-00012708/2021-34 – Interessado**: RH Engenharia Ltda. **Ementa**: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2023, tendo por objeto a execução das obras de implantação de infraestrutura de distribuição de energia elétrica nas quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá, no Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **748. 00111-00007350/2024-71 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Manual de procedimentos para aplicação de sanções em contratos administrativos de obras e serviços de engenharia no âmbito da Diretoria Técnica da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **749**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001276/1989 – Interessado: Francisco de Assis Melo Alves – ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto B, Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **750. 0160-001009/1994 – Interessado: Suxberger Soluções em Tecnologia e Informática Ltda. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **751. 0160-000304/1992 – Interessado: Borracharia H-2 Ltda. Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "M", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **752. 0160-000444/1992 – Interessado: Terra Construtora e Incorporadora Ltda. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "C", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **753. 0160-001805/2001 – Interessado: Federal Náutica Ltda. - ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto 03, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **754. 0160-002334/2000 – Interessado: Transportes Rodovia Ltda. - EPP. Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 334/2012, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **755. 0160-000225/2006 – Interessado: M.P.A Maranatha Comercio e Servicos de Equipamentos Musicais Ltda. - ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), - CNPJ nº 01.876.590/0001-83 referente ao imóvel nº 245369-0, denominado Lote 19, Conjunto "D", Quadra 02, Área de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **756. 0370-000162/2010 – Interessado: DAN Hebert Engenharia S/A. Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1532/2020, tendo por objetos os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 08, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Juscelino Kubitschek - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **757. 0370-000348/2010 – Interessado: Superpeso Transportes Especiais Ltda. Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 247/2012, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 02 e 03, Conjunto 10, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **758. 0390-000599/2014 – Interessado: Igreja Batista Peniel. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado EQ 417/517, Lote I - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **759**. Quanto ao Processo nº **0111-001026/2011**, foi **retirado de pauta**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000552/2011 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Alteração do prazo da obrigação de construir partir do trânsito em julgado do Processo 0025692-19.2016.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **760. 00111-00003772/2024-77 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Homologação dos Itens 21, 53, 56, 57 e 58 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **761. 00111-00003889/2022-99 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **762**.

Finalizando, a Diretoria Colegiada autorizou o Diretor de Comercialização a se ausentar da empresa para viajar ao Estado de São Paulo, objetivando tratar de assuntos de interesse da desta Companhia. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/10/2024, às 19:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/10/2024, às 09:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/10/2024, às 10:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/10/2024, às 14:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**



Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças, em 14/10/2024, às 09:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 16/10/2024, às 17:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/10/2024, às 10:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=153389216)
verificador= **153389216** código CRC= **107D8840**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br