

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3805ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte quatro, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinta reunião extraordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da **3802ª** reunião da Diretoria Colegiada, sendo aprovada a ata. Continuando, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processos nºs: 00111-00001527/2022-63 – Interessado: Casa Fraterna Sementes de Luz. Ementa: Distrato da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, referente ao imóvel denominado Lote 15, Centro de Atividades 07, Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 765. 0111-000404/2017 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na Norma Organizacional REC 04 – Critérios Especiais de Negociação. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 766. Quanto ao Processo nº 00111-00010815/2022-17, foi retirado de pauta. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002383/2024-24 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Recurso interposto referente ao Item 64 do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 767. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 03, 04, 40 e 89 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 768. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Recurso interposto referente ao Item 14 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 769. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Recurso interposto referente ao Item 60 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 770. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Recurso interposto referente ao Item 68 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 771. 00111-00007132/2024-36 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação dos Itens 08, 11, 12, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 47, 48, 49, 57, 72, 74, 81, 82, 83, 84, 85, 90 e 94 do Edital de Licitação nº 08/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 772. Quanto ao****

Processo nº **00111-00013518/2024-87**, será deliberado na próxima reunião. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005324/2024-16 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 13/2024, tendo por objeto a contratação por escopo de empresa especializada para o desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à ligação do lado Sul-Sudeste da DF-001, na Região Administrativa do Jardim Botânico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **773. 00111-00002438/2024-04 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 06/2024, visando a contratação, por escopo, de empresa especializada para execução das obras de implantação de drenagem pluvial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **774. 00111-00006774/2022-56 – Interessado:** Consórcio A Rossetto - Ecotech. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 12/2023, que tem por objeto a elaboração de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **775. 00111-00005271/2022-63 – Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, que tem por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô – Setor de Habitações Coletivas Noroeste, Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **776. 00111-00007052/2019-13 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Quinto Termo Aditivo ao Convênio nº 42/2019, referente a execução de pavimentação asfáltica, meios-fios, drenagem pluvial e execução de obras de artes especiais nos lotes 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **777.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000246/2016 – Interessado:** Igreja de Cristo do Avivamento. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por Setor Leste Industrial, QI 06, Lote 480 - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **778. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Exclusão do Item 80 do Edital de Licitação nº 09/2024-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **779. 00111-00008770/2020-41 – Interessado:** Província Mercedária do Brasil. **Ementa:** Termo aditivo a Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Rua 01, Quadra 05, Avenida Taboca - Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **780. 0160-003367/1999 – Interessado:** Totalserv Cozinhas Industriais Instalações e Manutenção Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os Imóveis denominados Lotes 25 e 26, Conjunto 24, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **781. 0160-000593/1999 – Interessado:** Raimundo Menezes de Souza ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **782. 0160-001776/1994 – Interessado:** Irmãos Motorsports Centro Aautomotivo Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "B", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **783. 0160-001382/1990 – Interessado:** VBS Produções e Eventos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "C", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **784. 0160-002265/2001 – Interessado:** Premoldados Concreto Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 18 e 20, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **785. 0160-000625/2006 – Interessado:** Grupo BM Gráfica e Editora Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 579/2023-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra CDRU-C, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "B", Quadra 3, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **786. 0160-000544/2006 –**

Interessado: Liga Logística Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 23, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **787. 0160-000805/1999** – **Interessado:** Sorveteira Glaciatto Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 555/2019-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Rua 24, Lote 11, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **788. 0160-002212/2001** – **Interessado:** Vity Comércio de Peças e Acessórios para Veículos Ltda. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", Quadra 01, Área de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **789. 0370-000287/2010** – **Interessado:** Auto Peças e Mecânica Leste Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **790. 0370-001047/2010** – **Interessado:** B&M Brazilian Logística e Transportes Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "D", Área Complementar 106 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **791**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00312-00000043/2024-48** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão da Titularidade Real de Superfície, no âmbito do Acordo de Cooperação Técnica nº 162/2023 - Memorando de Entendimentos, com vista à instalação, operação, manutenção e gestão de usina de geração distribuída de energia limpa do tipo solar fotovoltaica em terreno de propriedade da Terracap, na Região Administrativa do Park Way. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **792**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45**, contendo a relação de despesas autorizadas pela Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF, nos meses de maio a agosto de 2024, nos termos do inciso V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; e, **b)** concedeu licença à **Diretora da Diretoria de Novos Negócios – DINEG, KALINE GONZAGA COSTA**, no período de **01/10/2024 a 03/10/2024**, aprovando a indicação da assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**, matrícula nº **2879-7**, para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 17/10/2024, às 16:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/10/2024, às 18:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 17/10/2024, às 19:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/10/2024, às 10:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/10/2024, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 25/10/2024, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/11/2024, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=153877581)
verificador= **153877581** código CRC= **DBA419E0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br