

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3807ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 04038-00000387/2024-31** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Procuração específica para tratar das Transferências de Contratos de Concessão Real de Uso com pedido de transferência inter vivos - CDRU-TIV da Fazenda Boa Vista. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **811**. Dando sequência, passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007132/2024-36** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 04, 05, 18, 22, 24, 26, 27, 45, 46, 50, 78 e 89 do Edital de Licitação nº 08/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **794**. **00111-00005933/2022-03** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da concessão de uso ao imóvel denominado SCIA, Quadra 08, Conjunto 12, Lote 06 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **795**. **00111-00004551/2023-35** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Permissão de Uso Não Qualificada com Consórcio HP-ITA URBI Mobilidade Urbana, tendo como objeto a área de 73.812,41m², identificada pelo Memorial Descritivo, prot. 152545268, localizando-se na área denominada por Lote 325 e 327 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **812**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001874/2024-58** – **Interessado**: Fábio Júnior da Silva Faustino. **Ementa**: Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **796**. **00111-00005918/2018-71** – **Interessado**: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa**: Repactuação do Contrato nº 52/2018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **797**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009624/2022-02** – **Interessado**: HL Terraplenagem Ltda. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 189/2022, cujo objeto é a execução de obras do Lote 3 do Programa Drenar DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **798**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002300/2022-35** – **Interessado**:

RS Comércio e Serviços Ópticos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 42 do Edital de Licitação Pública nº 11/2022 - CDRU-DESENVOLVE/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **799. 0111-001276/2011** – **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por QS 107, Conjunto 05, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **800. 00111-00000778/2020-69** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 21, Conjunto D, Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **801. 0111-001343/2010** – **Interessado:** Igreja Pentecostal Fonte da Vida Eterna. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por QN 407, Conjunto D, Lote 01, Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **802. 0111-001065/2011** – **Interessado:** Comunidade Evangélica Projeto de Deus. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por EQNP-EQ 15/11, Área Especial F - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **803. 0160-003076/1999** – **Interessado:** Solutions Construções Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **804. 0160-001433/1999** – **Interessado:** CVS Comércio e Serviços Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 13, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **805. 0160-000391/2000** – **Interessado:** Marvic Comércio Representação Importação e Exportação Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **806. 0160-000342/1999** – **Interessado:** Minas Brasília Serralheria Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **807. 0160-001147/2001** – **Interessado:** Studio Vitta Plena Atividades Esportivas Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **808. 0370-000483/2009** – **Interessado:** Silva Auto Center Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "D", Área Complementar 106 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **809. 0390-000632/2014** – **Interessado:** Assistência Social Casa Azul. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente aos imóveis urbanos designados por QN 315, Conjunto F, Lotes 01, 02, 03 e 04 Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **810**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios - substituta

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

# JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

# HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

# LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 24/10/2024, às 17:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 24/10/2024, às 17:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/10/2024, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/10/2024, às 13:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/10/2024, às 16:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/10/2024, às 17:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 01/11/2024, às 11:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=154603571](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154603571) código CRC= **0B05B76C**.

