

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3809ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONA) REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3803ª e 3804ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo** nº [00111-00005622/2023-17](#) – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 170/2023, tendo por objeto a construção de Ambiente de Inteligência de Gestão, a criação de *Roadmap* de Cibersegurança e a implementação de Modelo de Governança de TIC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **814**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: [00111-00009310/2020-30](#) – **Interessado**: VR Benefícios e Serviços de Processamento S.A. **Ementa**: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 171/2022, cujo objeto é a administração e emissão de documentos de legitimação (cartões magnéticos e/ou eletrônicos de vale alimentação e vale refeição, com tecnologia de chip eletrônico de segurança). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **815**. [00111-00012810/2024-82](#) – **Interessado**: Andréa Sabóia de Arruda. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **816**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: [00111-00005039/2024-97](#) – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 14 e 60 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **817**. [00111-00002383/2024-24](#) – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 64 do Edital de Licitação nº 04/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **818**. [00092-00000480/2024-11](#) – **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **819**. [00111-00000143/2024-95](#) – **Interessado**: Emplavi 710 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Suspensão da cobrança de juros referente ao imóvel denominado por SQNW 308, Superquadra Noroeste, Projeção I, SHCNW-Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **833**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: [00111-00010406/2022-11](#) –

Interessado: Trier Engenharia S.A. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2023, cujo objeto é a execução das obras do Lote 4 do programa Águas do DF - Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **820. [00111-00010639/2022-13](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato 55/2023, referente à drenagem urbana e pavimentação asfáltica, meios-fios, sinalização, calçadas, paisagismo e demais elementos nos Lotes 01 e 02, QI 28, Centro Comercial, Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **821. [00111-00007325/2024-97](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 20/2024, cujo objeto é a contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução das obras de complementação de infraestrutura de iluminação pública no Anel Viário do Parque Burle Marx do Noroeste e no Parque Sul de Águas Claras – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **822.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: [00111-00008996/2023-94](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Exclusão dos Itens 15 e 16 do Edital de Licitação nº 09/2024-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **823. [0111-001026/2011](#)** – **Interessado:** Igreja Batista Liberdade em Águas Claras. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel urbano designado por Lote -24, Rua 310, QS 05, Bairro Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **824. [00111-00007310/2022-67](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 70 do Edital de Licitação Pública nº 02/2023 - CDRU-DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **825. [00111-00006388/2021-83](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital de Licitação nº 10/2021 - CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **826. [0111-000496/2010](#)** – **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Expansão em Ceilândia/DF. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por QS 407, Conjunto C, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **827. [0111-001485/2011](#)** – **Interessado:** Igreja Batista Israel. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por QS 631, Conjunto B, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **828. [0111-001494/2011](#)** - **Interessado:** Ministério Internacional Nova Criatura. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por Comércio Local, CL 205, Lote D-04 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **829. [0111-000778/2015](#)** – **Interessado:** Igreja Cristã Evangélica Betesda. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por QS 122, Conjunto 09, Lote 04 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **830. [0160-000072/2004](#)** – **Interessado:** RS Transportadora e Construção Civil Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 287/2006, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 40, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **831. [0370-000847/2008](#)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 480/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **832.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes Processos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº [00111-00007336/2020-43](#)** – Contendo a relação de despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referente ao mês de Setembro de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da Terracap; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº [00111-00012706/2021-45](#)** - Contendo a relação de despesas aprovadas pelo Diretor de Administração e Finanças, referente ao mês de Setembro de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da Terracap; **c)** a Diretoria Colegiada ratificou o entendimento de que, após a aprovação do RVC, prot. 77958960, através da Decisão 25/2022-DIRET, prot. 77959036, só é necessário encaminhar para conhecimento do Conselho de Administração os processos referentes a reestrutura que causarem impactos financeiros ou alteração do regimento interno; **e, d)** a Diretoria Colegiada aprovou a indicação do Diretor **HAMILTON LOURENÇO FILHO** para substituir o Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES**

OLIVEIRA em seu período de licença agendado para o dia 16/10/2024, devendo ser desconsiderada a indicação aprovada para o mencionado período na ata da 3787ª reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/10/2024, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 31/10/2024, às 23:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/11/2024, às 10:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/11/2024, às 11:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/11/2024, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/11/2024, às 15:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/11/2024, às 13:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154958924)
verificador= **154958924** código CRC= **979E69BB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br
