

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3810<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA DÉCIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** – Diretor Jurídico – substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima décima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da **3805<sup>a</sup>** e **3806<sup>a</sup>** reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n° 00111-00006474/2024-39** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de publicidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **834**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00111-00014346/2024-69** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Demonstrações Financeiras Intermediárias Terracap - 1º Semestre 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **835**. **0111-000186/1999** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GPE 11 - Auxílio-Alimentação/Refeição. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **836**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00111-00004338/2024-12** – **Interessado**: Rafael Pereira de Andrade e outros. **Ementa**: Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **837**. **00111-00008657/2022-27** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da Concessão de Uso, referente ao Item 16 do Edital 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **838**. **00392-00011179/2023-12** – **Interessado**: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB. **Ementa**: Termo de Autorização de Uso a Título Precário, não oneroso, com vigência de 5 (cinco) anos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **839**. **00111-00013908/2024-57** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Licitação Pública n° 11/2024-Imóveis. Minuta de Edital de Licitação n° 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **850**. Quanto ao **Processo n° 00111-00014666/2024-19**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n° 00111-00002834/2021-81** – **Interessado**: Concremat / Geribello. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo ao Contrato n° 33/2023, cujo objeto é execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **840**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n<sup>os</sup>**: [0111-000622/2008](#) – **Interessado**: Igreja Batista Ebenezer. **Ementa**: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado QI 10, Lote 52 - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **841**. [0111-000620/2008](#) – **Interessado**: Igreja Batista Ebenezer. **Ementa**: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado QI 10, Lote 48 - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **842**. [0160-000260/1999](#) – **Interessado**: Monteiro Maciel Empreendimentos Ltda. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 03, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **843**. [0160-001462/1990](#) – **Interessado**: Footloose Comércio de Roupas Ltda. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "A", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **844**. [0160-000298/1998](#) – **Interessado**: MFV Comércio de Móveis Ltda. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 31, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **845**. [0160-002458/2001](#) – **Interessado**: Dondoca Confecções e Acessórios Ltda. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 24, Rua 21, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **846**. [0160-000273/1999](#) – **Interessado**: Atacadão Lemos comércio de Alimentos Ltda. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **847**. [0160-000118/2000](#) – **Interessado**: SMT Samuel Móveis e Transporte de Cargas Ltda. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "B", Quadra 02, Área de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **848**. [0370-000180/2009](#) – **Interessado**: Evolução - Auditoria e Planejamento Tributário Sociedade Simples. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 02, Quadra 13, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **849**. Quanto ao **Processo n<sup>o</sup> 00111-00014410/2024-10**, foi realocado para a pauta da próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo n<sup>o</sup> 00111-00002757/2022-40** – Referente ao Relatório Gerencial de Riscos - 3<sup>o</sup> Trimestre/2024; e **b)** concedeu licença ao Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, nos dias **22, 23, 24, 29, 30 e 31/10, 05, 06 e 07/11/2024**, aprovando a indicação do assessor **Israel Marcos da Costa Brandão** para substituí-lo, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/10/2024, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 31/10/2024, às 23:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/11/2024, às 10:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/11/2024, às 11:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/11/2024, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/11/2024, às 13:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 14/11/2024, às 08:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154960153)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154960153)  
[verificador= 154960153](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=154960153) código CRC= **0EC65746**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

