

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3814ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** – Diretor de Comercialização Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima décima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da **3807ª** e **3808ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 00111-00006074/2018-85 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Despesas com publicidade e propaganda no 3º trimestre de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **855**. Quanto ao Processo nº **00111-00002314/2024-11**, foi retirado de pauta. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000810/2016 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Relatório de execução e prestação de contas do Projeto de Cooperação Técnica Internacional BRA/16/008, celebrado entre Terracap, ABC/MRE e PNUD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **856. 00312-00000043/2024-48 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 792/2024 - DIRET. Escritura Pública de Concessão da Titularidade Real de Superfície, no âmbito do Acordo de Cooperação Técnica nº 162/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **857. 00312-00000043/2024-48 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Instrumento Particular de Constituição de Consórcio, no âmbito do Acordo de Cooperação Técnica nº 162/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **864**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000312/2011 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por Área Especial 01 Quadra 25 - Planaltina-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **858. 0160-003001/2000 – Interessado**: Useclean Comércio de Produtos de Limpeza Ltda. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 20, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **859. 0160-000665/2001 – Interessado**: Elita Villa de Araújo ME. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "A", Área Complementar 219 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **860. 0160-000225/1992 – Interessado**: Escritório Comercial J E

Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto "R", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **861. 0160-000640/1992 – Interessado:** Carlos Augusto Batalha de Goes - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "B", QMSW 02 - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **862. 00390-00010302/2017-88 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente aos imóveis denominados Setor H Norte, Área Especial 182, 183 e 184 - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **863.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005039/2024-97 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 02 e 68 do Edital nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **865. 00111-00012694/2024-00 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação das decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI. Homologação dos Itens 39, 42, 43, 45, 49, 57, 63, 68, 81, 83, 119, 120, 122, 127, 136, 140 e 141 do Edital nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **866.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **30 e 31/10 e 01/11/2024**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/11/2024, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Diretor(a) de Comercialização substituto(a)**, em 07/11/2024, às 19:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 08/11/2024, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/11/2024, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 08/11/2024, às 12:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/11/2024, às 12:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/11/2024, às 15:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=155629615)
verificador= **155629615** código CRC= **6E930B9A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br