

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3816ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** – Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima décima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da **3809ª** e **3810ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. No uso da palavra, o **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000450/2022-12 – Interessado: Nova Engenharia Ltda. Ementa: Reconhecimento de dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 869. 00111-00000454/2022-92 – Interessado: Nova Engenharia Ltda. Ementa: Reconhecimento de dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 870. 00111-00005146/2023-34 – Interessado: CML Braga Construção de Edifícios. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 44/2024, cujo objeto é a implantação do Parque Internacional da Paz, Praça Internacional da Paz – Região Administrativa do Planto Piloto. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 871. Prosseguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00014948/2024-16 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Proposta de negócio jurídico processual em Mandado de Segurança sobre a imunidade fiscal da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 888. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00001840/2022-00 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Doação do imóvel denominado Quadra 05, Lote 93 - Setor Oeste do Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 872. 0160-001415/1990 – Interessado: Oliveira Serviços Automotivos Ltda. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 873. 0160-001084/1994 – Interessado: Linus Comércio e Manutenção de Piscinas & Serviços de Construções Ltda. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 22, Conjunto 09, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 874. 0160-002856/2000 – Interessado: Avicultura Samambaia Ltda. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 24, Conjunto "A", Setor de Multiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por**

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **875. 0160-001569/1999** – **Interessado:** Golds Gym Academia e Serralheria Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 01, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **876. 0160-001663/1999** – **Interessado:** Quality Serviços Especializados de Apoio às Empresas Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 64, 66 e 68, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **877. 0160-001371/1990** – **Interessado:** G K da Silva Carneiro ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto "B", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **878. 0160-000320/1992** – **Interessado:** Dan Embalagens Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "I", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **879. 0160-000458/1992** – **Interessado:** Bar Esquina do Trajano Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "F", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **880. 0160-000505/1992** – **Interessado:** BSB Auto Peças e Acessórios Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto "J", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **881. 0160-002273/2001** – **Interessado:** Mercado Maciano Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Mercado Maciano Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **882. 0370-000426/2012** – **Interessado:** Cia do Aço Indústria e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 43/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **883. 0370-000574/2008** – **Interessado:** Antonio Enildo Alves da Costa Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "F", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **884. 0370-000625/2010** – **Interessado:** Adega do Lar Comercial Ltda. - EPP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto "B", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **885. 0370-000182/2012** – **Interessado:** Ferragens Pinheiro Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 05 e 06, Conjunto 09, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **886. 0370-000428/2007** – **Interessado:** Só Pureza Comércio de Alimentos Ltda. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 20, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **887.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes **Processos:** **a) 00111-00111-00011215/2017-09** – Relatório Resumido de Execução Orçamentária e Financeira – Setembro 2023 / 2024; e **b) 00111-00014307/2024-61** - Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/11/2024, às 11:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 22/11/2024, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/11/2024, às 11:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/11/2024, às 14:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/11/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 27/11/2024, às 16:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 18/12/2024, às 11:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= 156639787](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=156639787) código CRC= **FE7935FF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 156639787