

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3817ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios - **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** – Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima décima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das atas da **3811ª** a **3815ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de Processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processos nºs: 00111-00002314/2024-11 - Interessado: Servix Informática Ltda. Ementa: Adjudicação e Homologação do Pregão Eletrônico nº 06/2024, que tem por objeto a contratação de empresa para renovação de suporte e atualização tecnológica da solução Storage Netapp Modelo FAS9000. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 867. 00111-00014834/2024-76 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na estrutura de Empregos em Comissão da Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 884. Quanto ao Processo nº 00111-00015578/2024-34, será deliberado em uma próxima reunião. Prosseguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00092-00000275/2024-47 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando a interligação do Centro de Reservação-RAP.PLT.001 à Adutora de Água Tratada-AAT.PLT.130, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 868. 00111-00005039/2024-97 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação dos Itens 73 e 74 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 869. 00111-00007132/2024-36 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 10, 19, 23, 40, 66 e 95 do Edital de Licitação nº 08/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 870. 00111-00012694/2024-00 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 29, 30, 40, 41 e 142 do Edital de Licitação nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 871. Quanto ao Processo nº 00111-00008393/2021-21, foi retirado de pauta. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00000237/2024-64 – Interessado: J Junior Engenharia e Construções Ltda. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 81/2024, cujo objeto é a Contratação por escopo de empresa especializada na execução de quadras esportivas nas áreas comuns e cercamento limítrofe com muro em alvenaria para as Quadras Residenciais 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada,**

por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **872. 00111-00010627/2021-08 – Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Sétimo Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, tendo por objeto a execução de obras complementares de implantação de infraestrutura – drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios para o Setor Habitacional Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **873. 00111-00010702/2022-11 – Interessado:** Consórcio TVA – DRENAR. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 01/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 2, Do Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **874. 00111-00004049/2024-13 – Interessado:** Polícia Militar do Distrito Federal. **Ementa:** Doação de Drones - Veículo Aéreo Não Tripulado com Asas Rotativas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **875.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001521/2011– Interessado:** Igreja de Deus no Brasil. **Ementa:** Revogação da Decisão 306/2024-DIRET. Homologação da alienação do imóvel denominado Lote 01, Quadra AR-13, Conjunto 01 - Sobradinho II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **876. 00111-00007227/2021-15 – Interessado:** Iate Clube de Brasília. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, referente à gleba denominada área contígua ao imóvel SCE/N, Trecho Enseada Norte 02, Lote 02 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **877. 04035-00004777/2024-64 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 08, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **878. 0160-000385/2005– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 19, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRO/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **879. 0160-000534/1992 – Interessado:** A. C. M. Informática Ltda. – ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "R", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **880. 0160-002782/1999 – Interessado:** M & F Lanternagem e Pintura Automotiva Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto 'A', Quadra 01, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **881. 0160-001536/2000 – Interessado:** Indústria e Comércio de Móveis Assis e Silva Ltda. – ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 17, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **882. 0160-001766/1999 – Interessado:** Auzenilde Fernandes Chaves. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "C", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **883.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43** – referente à relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico no mês de agosto de 2024, prot. 155240825, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41, inc. V do Estatuto Social da Terracap; e **b)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença: **b.1)** ao Presidente **Izidio Santos Junior**, nos dias **28 e 29/11/2024**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, para responder cumulativamente pela Presidência; **b.2)** à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **13/11/2024**, aprovando a indicação do assessor **Israel Lopes Araujo Sousa** para substituí-la; e, **b.3)** ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **18, 19, 29/11 e 16, 23, 24, 26, 27, 30 e 31/12/2024**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/11/2024, às 11:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 22/11/2024, às 11:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 25/11/2024, às 11:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/11/2024, às 14:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 25/11/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 27/11/2024, às 16:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/11/2024, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=156643318)
verificador= **156643318** código CRC= **F091FF08**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 156643318