

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3820ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas das 3516ª, 3517ª e 3518ª reuniões**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta: Leitura, Discussão e Votação de Processos**. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00016093/2017-39 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Proposta de Tratamento Excepcional para encerramento do Exercício de 2024 referente à Norma Organizacional FIN 01 - Encerramento do Exercício. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **909**. Após, o **Presidente** concedeu a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002628/2021-71– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **893**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004338/2024-12– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **894**. **00111-00007132/2024-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 16, 60 e 73, do Edital de Licitação nº 08/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **895**. **00111-00014939/2024-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação Pública nº 13/2024-Imóveis e Minuta de Edital nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **907**. **00111-00008393/2021-21 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação do Item 62, do Edital de Licitação nº 13/2021-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **908**. Quanto ao Processo **0111-005863/1975, foi retirado de pauta**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013507/2024-05– Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Pavimentação e Drenagem Urbana para o Setor Habitacional Primavera - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **896**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo

decisão para o **Processo nº 00111-00008141/2023-63 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 09, Conjunto 04, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **897. 00111-00013077/2024-13 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação dos imóveis denominados Conjunto 03, Lote 09; Conjunto 04, Lote 20; e Conjunto 07, Lote 14, SCIA, Vila Estrutural – SCSV. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **898. 00111-00004579/2024-53 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Acampamento DFL, Rua 08, Lote 03 - Vila Planalto/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **899. 0160-002268/2001 – Interessado:** Kittrato Serviços e Acessórios Automotivos Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 31, Rua 12, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **900. 0160-000335/1992 – Interessado:** Maria RCLS Barbearia Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Conjunto D, QE 40, SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **901. 0160-001346/1990 – Interessado:** A E Araújo Produtos Alimentícios. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **902. 0160-002709/2000 – Interessado:** Arcoplan Construtora Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Quadra 09, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **903. 0160-001179/2001 – Interessado:** Ferragista do Lobbo Ltda. EPP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto B, SMA - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **904. 0160-001663/1990 – Interessado:** João Marçal das Chagas Filho ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **905. 0160-002554/1999 – Interessado:** EGF Construções - Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 06, Conjunto E, Quadra 03, ADE Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **906.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes Processos: **a) 00111-00012706/2021-45** - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF no mês de outubro de 2024, em atendimento ao disposto no inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; **b) 00480-00003258/2024-70** - Relatório Preliminar de Auditoria nº 04/2024 -DARIS/CORIS/SUBCI/CGDF; **c) 00480-00003258/2024-70** - Relatório Preliminar de Auditoria nº 04/2024 CGDF, referente à avaliação do desenvolvimento do Programa de Integridade. A Diretoria Colegiada tomou conhecimento e adotará as medidas pertinentes ao cumprimento das recomendações elencadas no relatório; **d) 00480-00003257/2024-25** - Relatório Preliminar de Auditoria nº 03/2024 CGDF, referente à avaliação do desenvolvimento da gestão de riscos; **e) 00111-00010182/2018-52** - Relatório de Desempenho da Estratégia - 3º Trimestre de 2024; **f) 00111-00013637/2024-30** - Planejamento Estratégico 2025-2029 e Plano de Negócios 2025; **g) 00111-00013752/2024-12** - Criação de Comitê de Eventos que terá como foco planejar e coordenar uma série de eventos internos e externos que atendam às necessidades e interesses dos colaboradores, além de potencializar a imagem da empresa no mercado; **h) 00092-00000119/2022-14** - Termo aditivo ao Convênio nº 164/2023. A Diretoria Colegiada solicitou que os autos sejam encaminhados à Diretoria Jurídica para análise e manifestação quanto ao Termo Aditivo ao Convênio nº 164/2023, celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB; **i)** a Diretoria Colegiada aprovou que o Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, se ausente da empresa nos dias **26 a 28/11/2024**, para participar do 6º Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, em Foz do Iguaçu/PR, com a indicação do assessor **Israel Marcos da Costa Brandão**, para substituí-lo nos termos do art. 42, do Estatuto Social da Terracap; **j)** Concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **23, 26, 27, 30 e 31/12**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la nos dias **23, 26 e 27 e**

do assessor **Israel Lopes Araujo Sousa** para substituí-la nos dias **30 e 31/12**; **k)** Concedeu, ainda, licença ao Diretor de Administração e Finanças **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, nos dias **16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30 e 31/12**, aprovando a indicação do Assessor **Juracir Santos Junior** para substituí-lo nos dias **16, 17, 18, 23, 24, 26 e 27/12**, e do assessor **Wesley Silva de Menezes** nos dias **19, 20, 30 e 31/12**, retificando o Despacho ASSOC, prot. 156144167. **l)** o **Diretor Técnico** apresentou proposta de cronograma de construção da nova sede da empresa; **m)** o **Diretor de Administração e Finanças** apresentou informações quanto andamento dos trabalhos para realização de novo **Concurso público**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/12/2024, às 11:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/12/2024, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/12/2024, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 16/12/2024, às 09:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/12/2024, às 15:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/12/2024, às 12:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/01/2025, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=158392139)
verificador= **158392139** código CRC= **B7DD35BC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br