

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3821ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** – Diretor de Comercialização - substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, Discussão e Votação de Processos**. Neste Item, o **Presidente** informou que o **Processo nº 00111-00010674/2023-13** será relatado em uma próxima reunião. Após, passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00092-00000326/2024-31 – Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à implantação de uma nova Unidade Operacional com a perfuração de um poço tubular profundo - EPO.NTQ.002, para ampliar a disponibilidade hídrica na Região Administrativa de Planaltina. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 910**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001175/2024-16 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 75/2024, cujo objeto consiste na execução de obras complementares de infraestrutura – drenagem pluvial, pavimentação asfáltica flexível, sinalização vertical e horizontal, estacionamentos em pavimento intertravado e meios-fios, paisagismo com gramíneas e movimentações de terra, para o Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 911. 00111-00010721/2022-30 – Interessado: Telar Engenharia e Comércio S.A. Ementa: Rerratificação da Decisão 890/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 912**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003242/2024-29 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 27, Conjunto F, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 913. 0111-001178/2010 – Interessado: Igreja Tabernáculo Evangélico de Jesus. Ementa: Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel urbano designado QNO 17, Conjunto I, Lote 03 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 914. 0160-000086/2003 – Interessado: JMQ Comércio de Gás Ltda. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda do Imóvel denominado Lote 20, Conjunto 07, ADE - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade,**

aprovou a matéria emitindo a Decisão **915. 0160-000345/1999 – Interessado:** Futurista Móveis Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 31, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bom Sucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **916. 0160-001541/2001– Interessado:** Maria Lúcia Rodrigues de Oliveira ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 02, Quadra 600, ADE - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **917. 0160-000544/2006 – Interessado:** Liga Logística Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 787/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **918. 0160-001405/2002 – Interessado:** Altair Mendes Chagas ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **919. 0160-000013/2002 – Interessado:** JL Mix Material de Construção Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 213 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **920.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, foram adiadas para a próxima reunião as tratativas quanto aos seguintes temas: **a)** Qualidade de Vida no trabalho – QVT; e **b)** Registro de Frequência dos Empregados via celular. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/12/2024, às 11:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/12/2024, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 23/12/2024, às 19:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/12/2024, às 12:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 27/12/2024, às 07:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/12/2024, às 10:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/01/2025, às 17:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=159123935)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=159123935)
[verificador= 159123935](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=159123935) código CRC= **3CB5053F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br