

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3822ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima segunda reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura da ata da 3819ª, sendo aprovada a ata**. Em seguida, passou ao **Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de Processos**. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002685/2022-31 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 154/2022, tendo por objeto a prestação de Serviços de Fábrica de Software para novos projetos de sistemas de TI para a Manutenção de Sistemas de TI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 921.** **00111-00016780/2024-83 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração de Dispêndio - PRESI/ASCOM. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 922.** **00111-00015578/2024-34 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração Orçamentária do QDD 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 936.** Quanto aos Processos nºs 00111-00013637/2024-30, 00111-00010674/2023-13 e 00111-00016907/2024-64, serão relatados em uma próxima reunião. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00015549/2024-72– Interessado: Israel Marcos da Costa Brandão. Ementa: Ingresso no Programa Educação da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 923.** **00111-00003179/2024-21 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Norma Organizacional LIC 04 – Regulamentação do Sistema de Registro de Preços na Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 924.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007132/2024-36 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 02 do Edital de Licitação nº 08/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 925.** **00111-00013908/2024-57 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 02, 14, 15, 23, 33, 48, 49, 51, 58, 62, 64, 65, 66, 69, 76, 77, 86, 87, 88, 94 e 95 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 926.** **00111-00012694/2024-00 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 36 e 138 do Edital de Licitação nº 10/2024-Imóveis/Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 927.**

Quanto ao Processo **00111-00016950/2024-20** foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002472/2020-47 – Interessado:** Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Convênio nº 41/2020, visando à complementação da execução de serviços de pavimentação e drenagem/urbanização nos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 no Setor Habitacional Bernardo Sayão - DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **928. 00111-00009736/2022-55 – Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2023, tendo por objeto a execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **929.00111-00000489/2023-11 – Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **930. 00111-00006633/2023-14 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Convênio para o Repasse de recursos, visando o remanejamento de interceptor de esgotos localizado no SAI/SO Área 28-A do Guará e remanejamento de rede de abastecimento de água na Rua Gameleira nº 271 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **931.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001517/2011 – Interessado:** Igreja de Cristo do Avivamento - Ministério Avivar. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado Quadra 204, Lote 01 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **932. 0111-002237/2012 – Interessado:** Ministério Internacional Boas Novas. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto C, Quadra 16, QNO - O/Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **933. 0160-001014/2001 – Interessado:** Aureliano Construções Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 605/2019-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **934. 0370-000493/2014 – Interessado:** Real Comercio e Engenharia Ltda. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado lote 07, Conjunto "B", Setor De Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **935.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento da apresentação referente ao tema: Qualidade de Vida no trabalho – QVT; **Anuência da DIRET na continuidade dos trabalhos referentes ao registro de frequência dos empregados via celular;** **b)** após informações prestadas pelo **Diretor de Administração e Finanças**, anuiu com a continuidade dos trabalhos referentes ao registro de frequência dos empregados via celular; **c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43** – Contendo a Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Novembro de 2024, prot. 157453692, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap; **d)** tomou conhecimento do **Processos nº 00010-00000818/2023-90** referente ao Protocolo de Intenções, cujo objeto consiste em "envidar os esforços necessários para a realização de estudo de viabilidade técnica e financeira visando a eventual cessão do Pavilhão de Exposições do Parque da Cidade ao SEBRAE/DF"; **e, e)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença: **e.1)** ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, no dia **17/12/2024**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **e, e.2)** à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **18, 19 e 20/12/2024**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 20/12/2024, às 07:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/12/2024, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 20/12/2024, às 09:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 23/12/2024, às 19:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/12/2024, às 12:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/12/2024, às 10:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/01/2025, às 16:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=159124725)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=159124725)
verificador= **159124725** código CRC= **2D0478F9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 159124725