

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3824ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JÚNIOR** – Diretor Jurídico - substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura da ata da 3820ª, sendo aprovada a ata; Item II: Leitura, discussão e votação de processos.** O **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013022/2024-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração de Acordo de Cooperação Técnica com o Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - TCESP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **940**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013908/2024-57 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 34, 35, 52, 55, 61, 84 e 113 do Edital nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **941**. **00111-00012694/2024-00 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 82 e 143 do Edital nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **942**. **00111-00007132/2024-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 01 do Edital nº 08/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **943**. **00111-00006168/2024-01 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 56 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **944**. **000111-00006169/2024-47 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 57 do edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **945**. **0111-002097/2015 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 03 do Edital de Licitação nº 06/2015-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **946**. **00092-00000119/2022-14 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. **Ementa:** Segundo Plano de Trabalho para implementação do Convênio nº 164/2023, tendo por objeto a venda ou a concessão de imóveis por meio de licitação pública a ser realizada pela Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **947**. **00111-00006170/2024-71 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 58 do Edital de Licitação nº 06/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **948**. **00111-00012920/2024-44 – Interessado:** José Celso Gontijo Engenharia S/A. - JC Gontijo. **Ementa:** Estudos para desenvolvimento de empreendimento

imobiliário no Setor Habitacional São Bartolomeu. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **949**. Quanto ao Processo **00111-00016950/2024-20** foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00016333/2017-03 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Reconhecimento de Dívida sem cobertura contratual.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **950. 00111-00002816/2023-61 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 12/2024, tendo por objeto a implantação de calçadas nas áreas comerciais da Avenida Bela Vista e ajuste de calçada na Avenida das Paineiras.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **951. 00111-00009651/2019-71 – Interessado: Condomínio Privê do Lago Norte I – Etapa 3. Ementa: Termo Aditivo ao Termo de Compromisso firmado com o Condomínio Privê do Lago Norte I – ETAPA 3, com o objetivo de elaborar Estudos e Projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **952. 00111-00007873/2021-74 – Interessado: Aria Engenharia S/S Ltda. Ementa: Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 87/2022, tendo por objeto a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jôquei Clube.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **953**. Quanto ao Processo **0111-001534/2014** foi retirado de pauta. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008838/2023-34 – Interessado: F de Castro Lopes Móveis. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, referente ao imóvel denominado Lote 34, Conjunto C, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Centro Norte - Ceilândia Norte/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **954. 0111-001283/1989 – Interessado: João Canabrava de Almeida ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto C, Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias - Núcleo Bandeirantes/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **955. 00111-00001931/2024-07 – Interessado: Construtora Bandeirante Engenharia Ltda. Ementa: Cancelamento da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto I, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **956. 0111-001049/2011 – Interessado: Igreja Pentecostal da Missão Salvação. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Qno 16, Conjunto F, Lote 06 - Ceilândia DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **957. 0111-000621/2008 – Interessado: Igreja Batista Ebenezer. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado QI 10, Lote 50 - Taguatinga/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **958. 0111-001125/2011 – Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus no Planalto Central de Samambaia. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), Quadra 109, Avenida Vargem da Benção, Lote 07 - Recanto das Emas/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **959. 0111-001135/2011 – Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus Reviver. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto H, Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **960. 0160-001477/1994 – Interessado: Auto Reguladora Cearense Ltda. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto H, Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **961. 0160-000253/1999 – Interessado: São Sebastião Auto Peças Ltda. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 01, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **962. 0160-000121/2006 – Interessado: Fort Mix Comércio Varejista de Materiais para Construção Ltda. EPP. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 1240, Via IA 4, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **963. 0160-002530/2001 – Interessado: Welton dos Santos Pereira ME. Ementa: Escritura**

Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **964.0160-000581/1999** – **Interessado:** Rede Minha Saúde Corretora, Administradora de Seguros, e Representação Comercial Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 28 e 29, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **965.0160-001753/1999** – **Interessado:** Maneta Junior Estética Automotiva Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 20, Conjunto "D", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **966.0160-000173/1999** – **Interessado:** Total Serv Solucoes em Reformas e Manutencoes Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **967.0370-000334/2007** – **Interessado:** SV Atacadista de Alimentos Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes "A", "B", "C" e "D", Comércio Local 105 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **968.0370-000486/2013** – **Interessado:** Dias Cruz Indústria e Comércio de Alimentos Ltda. - ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objetos os imóveis denominados Lotes 01 e 02, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **969.0370-000693/2008** – **Interessado:** Panavideo Tecnologia Eletronica Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 05, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **970.0390-000634/2014** – **Interessado:** Sociedade Assistencial Francisco de Assis - SAFRA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente aos imóveis denominados Quadra 01, Conjunto 10, Lote 09; Conjunto 12, Lotes 09 e 10; e Quadra 03, Conjunto 01, Lotes 09, 10 e 11. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **971.0390-000398/2016** – **Interessado:** Igreja Comunidade Evangélica Vinho Novo. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), referente ao imóvel denominado QS 108, Conjunto 03, Lote 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **972.04035-00006189/2023-84** – **Interessado:** Viacão Pioneira. **Ementa:** Concessão Onerosa de Uso - CDU, mediante adesão direta ao Programa Desenvolve/DF, tendo por objeto a gleba historicamente ocupada pela empresa requerente, faticamente denominada Quadra 319, SN, Del Lago II - Itapoã/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **973.04035-00007511/2023-92** – **Interessado:** Viacão Pioneira. **Ementa:** Concessão Onerosa de Uso - CDU, mediante adesão direta ao Programa Desenvolve/DF, tendo por objeto a gleba historicamente ocupada pela empresa requerente, faticamente denominada Rua do Terminal, Área Especial S/N, Jardim Bela Vista - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **974**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos e Processos: **a) 00111-00012706/2021-45** - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF em novembro de 2024, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; **b) 00111-00003106/2020-13** - Relação de despesas autorizadas pelo Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referente aos meses de agosto e novembro de 2024, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; **c) 00111-00015578/2024-34** - Definição dos prazos para emissão de notas de empenho e inscrição de restos a pagar. A Diretoria Colegiada anuiu com os prazos propostos, nos termos a seguir: a) Manter as alíneas “a”, “b”, “c” e “g” da Decisão nº 936/2024-DIRET, de 04 de dezembro de 2024; b) definir a data de 13/12/2024 como limite para emissão de notas de empenho; c) definir a data de 20/12/2024 como limite para inscrição em restos a pagar processados e não-processados; e, d) autorizar que o saldo financeiro em 31/12/2024, discriminado por fonte de recursos e alocação, seja o limite financeiro de inscrição de empenhos em restos a pagar processados e não-processados. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/01/2025, às 09:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 10/01/2025, às 09:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/01/2025, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/01/2025, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/01/2025, às 02:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/01/2025, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/02/2025, às 13:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=160289514)  
verificador= **160289514** código CRC= **42AFC687**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 160289514