

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3826ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – substituta, **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima sexta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3821ª a 3823ª, sendo aprovadas as atas.** Seguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos.** Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00017347/2024-65 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura na Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **984. 00111-00017451/2024-50 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária, visando o aumento da previsão de AFAC 2024 na BIOTIC S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **985.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-520089/1982 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Distrato da Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado QNN 05, Conjunto "M", Lote 43 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **976. 00111-00002237/2024-07 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 74 do Edital de Licitação nº 02/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **977. 00111-00008899/2020-59 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Demarcação e divisão amigável da gleba de terras denominada "Quinhão Primitivo de Manoel Lopes Conde - Fazenda Ponte Alta". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **978. 00111-00004338/2024-12 – Interessado:** Gilmar Silva Marques; Maria Bernadete Teixeira; e MV Empreendimentos Ltda. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados Col. Agr. Vic. Pires, Cond. Summer Ville, Chác. 131, Lote 1; Chac. 314, Rua 12-B, Vila São José, Lote 10; e Col. Agr. São José Rua 10, Chác. 167, Lote 1/2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **981. 00111-00003038/2020-84 – Interessado:** Associação Maçônica Gonçalves Lêdo. **Ementa:** Alienação conjunta por meio do Programa de Venda Direta, referente aos imóveis denominados SHVP Trecho 03, Quadra EPTG 04, Conjunto 04, Área Especial 06 e 07. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Raphaela Santos Vieira, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **982. 00111-00008317/2023-87 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Pagamento de IPTU, ou restituição, ou abatimento de valores referente à imóveis diversos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **983**. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Técnico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00111-00000250/2024-13 – Interessado:** Concreta Serviços e Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 07/2024, cujo objeto consiste na execução de obras de implantação de cercamento dos Parques Urbanos do Trecho I, do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **979. 00111-00000663/2022-36 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Convênio nº 25/2022, referente a execução das obras de implantação/requalificação das calçadas ao longo da Avenida W3 Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **980**. Quanto aos Processos nºs 00111-00007319/2023-59, 0111-001146/2011, 0111-001258/2011, 0160-003921/1999, 0160-000733/1994, 0160-002864/1999, 0160-001239/2000, 0370-000164/2012, 0370-000385/2007, 0370-000443/2012, 0370-000838/2008 e 0390-000446/2014, serão relatados em uma próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a**) tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00004437/2020-62** - Abertura das Campanhas de Renegociação de concessões e de vendas (REC 01 e REC 08), Decisão nº 211/2024-DIRAF, prot.158543256; e, **b**) concedeu licença ao Presidente **Izidio Santos Junior**, nos dias **02 a 08/01/2025**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização **Júlio César de Azevedo Reis**, para responder cumulativamente pela Presidência, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/01/2025, às 17:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/01/2025, às 09:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/01/2025, às 10:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/01/2025, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 10/01/2025, às 11:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a)**, em 21/01/2025, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=160291665)
verificador= **160291665** código CRC= **687F7303**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Gabinete
Assessoria dos Órgãos Colegiados

Brasília-DF, 22 de janeiro de 2025.

TERMO DE CORREÇÃO DE DOCUMENTO

Documento com erro	Parágrafo	Onde se lê	Leia-se

<p>Ata da 3826ª reunião da Diretoria Colegiada, realizada em 19/12/2024, prot. 160291665</p>	<p>Final da ata, Item III - Informes Gerais</p>	<p>Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) tomou conhecimento do Processo nº 00111-00004437/2020-62 - Abertura das Campanhas de Renegociação de concessões e de vendas (REC 01 e REC 08), Decisão nº 211/2024-DIRAF, prot.158543256; e, b) concedeu licença ao Presidente Izidio Santos Junior, nos dias 02 a 08/01/2025, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização Júlio César de Azevedo Reis, para responder cumulativamente pela Presidência, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap.</p>	<p>Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) tomou conhecimento do Processo nº 00111-00004437/2020-62 - Abertura das Campanhas de Renegociação de concessões e de vendas (REC 01 e REC 08), Decisão nº 211/2024-DIRAF, prot.158543256; b) concedeu licença ao Presidente Izidio Santos Junior, nos dias 02 a 08/01/2025, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização Júlio César de Azevedo Reis, para responder cumulativamente pela Presidência, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e c) tomou conhecimento do Estudo de Demanda referente ao Complexo Cultural e Turístico do Lago Sul, apresentado pela Diretoria de novos Negócios - DINEG.</p>
--	---	--	---

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

ORIENTAÇÕES:

- Este termo deve ser utilizado para corrigir erro em um documento;
- Este termo deverá ser posicionado após o documento com erro - mover o documento na árvore do processo;
- Este termo deve ser assinado pelo assinante do documento corrigido.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/01/2025, às 10:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/01/2025, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/01/2025, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 23/01/2025, às 12:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/01/2025, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a)**, em 23/01/2025, às 13:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=161257893)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=161257893)
verificador= **161257893** código CRC= **D2D2B2F6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
33422402

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 161257893