

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3831<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima primeira reunião extraordinária convidando a Sra. **Jaqueline Viana da Costa** - Controladora Interna - substituta, e a Sra. **Simone Crisostomo de Queiroz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - substituta, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3824<sup>a</sup> a 3826<sup>a</sup>, sendo aprovadas as atas.** Seguindo, o **Presidente** passou ao **Item II: Leitura, discussão e votação de processos.** No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00312-00000043/2024-48 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Proposta de celebração de Instrumento Particular de Constituição de Consórcio entre a Terracap, a CEB Participações e o Supremo Tribunal Federal, tendo como objeto a microgeração distribuída de energia elétrica solar fotovoltaica na modalidade de geração compartilhada, com vista ao atendimento dos consorciados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **006.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010702/2022-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 01/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 2, do Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **007.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0370-000219/2010 – Interessado:** SX Infraestrutura Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 278/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **008. 0160-002552/2000 – Interessado:** V E Tech Engenharia Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária V E Tech Engenharia Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 27, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **009. 0160-000452/2002 – Interessado:** Pedro de Sales Araujo ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Pedro de Sales Araujo, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 03, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **010. 0160-000485/1992 – Interessado:** Criarte Locação Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Criarte Locação Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "O", QE 40 - Setor

Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **011. 0160-001410/1990 – Interessado:** Sales Serviços de Ar Condicionado Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Sales Serviços de Ar Condicionado Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **012. 0160-002212/2001 – Interessado:** Vity Comercio de Pecas e Acessorios para Veiculos Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Vity Comercio de Pecas e Acessorios para Veiculos Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico M Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **013. 0160-000287/1999 – Interessado:** Nilton José dos Reis Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Nilton José dos Reis Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 02, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **014. 00111-00000316/2024-75 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 10, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **015. 00111-00000633/2024-91 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 26, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **016.00111-00002300/2022-35 – Interessado:** Phoenix Pães e Confeitaria Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 03 do Edital nº 11/2022 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **017. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** B2 Triunfar Embalagens Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 05 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **018. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** J H Serviços Administrativo Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 34 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **019. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** RM Construções e Locação de Equipamentos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 09 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **020. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** RM Construções e Locação de Equipamentos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 07 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **021. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Selestrino Pereira da Silva. **Ementa:** Homologação do Item 86 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **022. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** RM Construções e Locação de Equipamentos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 08 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **023. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Fulan & Fulan Mecânica Automotiva Ltda. ME. **Ementa:** Homologação do Item 43 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **024. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Freitas Rodrigues Construção Comércio e Serviço Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 24 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **025. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Comércio Varejista de Isopor e Aço. **Ementa:** Homologação do Item 94 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **026. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Bar Pistão Sul Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 33 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **027. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Stilo Car Funilaria e Pintura Automotiva Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 59 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **028. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** 42.506.788 José Luiz Ferreira Neto. **Ementa:** Homologação do Item 71 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **029. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Bioplant Jardinagem e Paisagismo Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 38 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **030. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Fulan & Fulan Mecânica Automotiva Ltda. ME. **Ementa:** Homologação do Item 42 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **031. 00111-00008996/2023-94– Interessado:** 30.621.203 Salah Zammouri. **Ementa:** Homologação do Item 41 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **032. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Triunfar Comercio, Industria e Reciclagem de Materiais Plasticos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 10 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **033. 00111-00008996/2023-94– Interessado:** Triunfar Comercio, Industria e Reciclagem de Materiais Plasticos Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 11 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **034. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Freitas Rodrigues Construção Comercio e Serviço Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 85 do Edital nº 09/2024 - CDRU-Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **035.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45** - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF no mês de dezembro de 2024, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional - FIN 02, prot. **159789131**; **b)** **Processo nº 00111-00005887/2023-15** - Proposta de Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho - 2023-2025. **A Diretoria Colegiada, afirmou que está de acordo com a proposta apresentada pela GEPES no despacho (SEI nº 158005927), considerando fatos relacionados à proposta de Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho 2023/2025. Ademais, a COJUR também já esclareceu que as proposições da GEPES são condizentes com uma maior clareza para a compreensão dos critérios ali estabelecidos, assim como para um adequado equilíbrio nas posições jurídicas das partes acordantes do ACT 2023/2025 (SEI nº 158662826); c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00000534/2024-18** – referente aos Feriados nacionais, locais e dias de ponto facultativo para 2025; **d)** **Processo nº 00111-00001669/2023-10** – tomou Ciência quanto à tramitação processual após a Decisão 004/2024-DIRET, prot. **159961862.** Quanto aos **Processos 00111-00017506/2024-21 e 00111-00000157/2025-90 serão analisados em uma próxima reunião.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios - Substituta

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 30/01/2025, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/01/2025, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/01/2025, às 18:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/01/2025, às 20:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 31/01/2025, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/01/2025, às 11:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 12/05/2025, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=161934709](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=161934709) código CRC= 1D80353A.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)