

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3832ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico. O Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima segunda reunião ordinária convidando a Sra. **Jaqueline Viana da Costa** - Controladora Interna - substituta, e a Sra. **Simone Crisostomo de Queiroz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - substituta, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3827ª e 3828ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Seguindo, o Presidente passou ao Item II: Leitura, discussão e votação de processos.** Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000192/2025-17 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Edição de Resolução que regulamenta a quarentena remunerada no âmbito da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **042. 00111-00000065/2025-18 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Restos a Pagar 2024 e Abertura do Orçamento 2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **045.** No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00012930/2019-12 – Interessado:** YKW Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa:** Revisão contratual e amortização de saldo devedor com base em prestações e tributos pagos antes da entrega de infraestrutura. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **036.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00014939/2024-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12, 16, 19, 20, 26, 43, 46, 48, 54, 70 e 100 do Edital de Licitação nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **037.00111-00016659/2024-51 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 14, 19, 24, 25, 26, 30, 31, 36, 58, 62, 67, 73, 88 e 89 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **038. 00111-00009479/2023-32 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suspensão do pagamento de parcelas e obrigação de construir até a implantação de infraestrutura básica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **039. 00111-00000300/2025-43 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de cargos e salários na Diretoria de Comercialização - DICOM. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **040. 0111-000508/2013 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Manutenção das taxas de parcelamento imobiliário de imóveis vendidos em licitação pública. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **043. 0111-005863/1975 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.

**Ementa:** Escritura Pública de Reconhecimento de Outra Escritura de Doação, referente aos imóveis denominados Quadra 17, Lotes 09, 10 e 11 - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **044**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000282/2025-08 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Proposta de adequação na estrutura dos cargos da Diretoria Técnica - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **041**. Quanto aos Processos **0160-002787/1999, 0160-001877/1999 e 0160-002624/2001**, que seriam relatados pelo Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes Processos: **a) 00111-00017506/2024-21** - Ofício nº 426/2024-GP - CLDF. Criação de uma Diretoria de Inteligência e Fiscalização; **b) 00111-00007336/2020-43** - Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de dezembro de 2024, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap; **c) 00111-00005167/2024-31** – Relatório da Comissão PECS. Após tomar conhecimento do relatório, determinou o encaminhamento à Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF, para que sejam projetados os impactos financeiros com a eventual adoção de novos níveis à tabela salarial; **d) 00111-00012487/2024-47** - Relatório Técnico do Serviço Especializado de Segurança e Medicina do Trabalho – SESMT, referente à análise dos indicadores em Saúde e segurança do Trabalho no SESMT, no período 2013 a 2023. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/02/2025, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/02/2025, às 15:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/02/2025, às 06:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/02/2025, às 12:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 10/02/2025, às 12:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/02/2025, às 14:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=162548359)  
verificador= **162548359** código CRC= **9FF9052A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)