

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3833<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** – Diretor Jurídico - substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. O Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima terceira reunião ordinária convidando a Sra. **Jaqueline Viana da Costa** - Controladora Interna - substituta, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3829<sup>a</sup> e 3830<sup>a</sup> reuniões, sendo aprovadas as atas. Seguindo, o Presidente passou ao Item II: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n<sup>os</sup>: 00111-00017605/2024-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Plano Anual de Comunicação para o exercício de 2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **046. 00111-00006074/2018-85 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Demonstrativo de despesas com publicidade e propaganda no 4º trimestre de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **047**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n<sup>os</sup>: 00111-00012694/2024-00 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 27, 88 e 89 do Edital de Licitação nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **048. 00111-00013908/2024-57 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Itens 01, 06 e 91 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **049. 00111-00014939/2024-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 09, 10, 71 e 84 do Edital de Licitação nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **050. 00111-00016659/2024-51 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, referente ao Item 07 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. Homologação dos Itens 07, 15, 33, 34, 44, 54, 64, 65, 66 e 70 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **051. 00111-00013908/2024-57 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 99 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **052. 00111-00017460/2024-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **053.00111-00003357/2024-13 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 121 do Edital nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a

Decisão **054**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

**JURACIR SANTOS JUNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/02/2025, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/02/2025, às 15:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/02/2025, às 06:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Assessor(a) Especial**, em 10/02/2025, às 09:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 13/02/2025, às 14:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/02/2025, às 14:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0verificador= 162549204](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=162549204) código CRC= **DDE8214F**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 162549204