

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3834ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, O Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura da ata da 3831ª reunião, sendo aprovada a ata. Seguindo, o Presidente passou ao Item II: Leitura, discussão e votação de processos.** No uso da palavra, O **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000341/2025-30 – Interessado:** Diretoria de Administração e Finanças - DIRAF. **Ementa:** Adequação da estrutura de empregos em comissão e funções gratificadas da DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **055. 00111-00000621/2023-86 – Interessado:** Diretoria de Administração e Finanças - DIRAF. **Ementa:** Atualização da conta "Propriedades para Investimentos" com base nos laudos de avaliação do exercício de 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **056.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00001688/2021-27 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Permissão de Uso Não Qualificada com a empresa Viação Pioneira Ltda., tendo como objeto a área denominada por Chácara nº 08, Núcleo Rural Alagados - Santa Maria/DF. Segundo Termo Aditivo celebrado junto à Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **057. 00111-00016972/2024-90 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desapropriação de área visando a expansão do aterro sanitário de Samambaia. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo **00111-00007657/2019-12**, aprovou a matéria emitindo a Decisão **059. 00111-00001105/2020-26 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suspensão do pagamento das parcelas do imóvel denominado SHI/N Centro de Atividades 06, Conjunto B - Brasília/DF, bem como do prazo do cumprimento da obrigação de construir estipulado na Escritura Pública de Compra e Venda, até a implantação total dos itens de infraestrutura básica no imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **060.** Quanto aos Processos **00111-00000265/2025-62 e 00111-00006187/2022-67, foram retirados de pauta.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007546/2021-12 – Interessado:** Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda. **Ementa:** Rescisão Unilateral do Contrato nº 029/2022, celebrado com a GEO Lógica Consultoria Ambiental Ltda., tendo por objeto a elaboração de estudos ambientais (sob demanda). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **061. 00111-00000148/2023-37 – Interessado:**

Prisma Consultoria e Engenharia Ltda. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 5/2024, que tem por objeto a elaboração dos projetos executivos para contenção de encostas em situação de risco nos Córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **062**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001512/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado EQ 217-218/317-318, Lote 'H' - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **063**. **0111-001050/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Pentecostal Coluna de Fogo. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado QNO 16, Conjunto 'H', Lote 01 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **064**. **0111-001132/2011 – Interessado:** Igreja Batista do Rei Jesus. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 01, Quadra 301, Avenida Recanto das Emas - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **065**. **00111-00003291/2020-38 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel denominado QN 411, Conjunto "A", Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **066**. **0111-001233/2011 – Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 502, Conjunto 16, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **067**. **0111-001202/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Samambaia-DF. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 423, Conjunto "D", Lote 04 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **068**. **0111-001122/2011 – Interessado:** Paróquia de São Miguel Arcanjo - Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Avenida Recanto das Emas, Quadra 106, Lote 02 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **069**. **00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação da Terracap - COPLI, referente ao Item 79 do Edital nº 09/2024-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **070**. **00111-00014410/2024-10 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 06, 08, 09, 10, 12, 14, 23, 31, 40, 42, 45, 47, 48, 51, 53, 56, 57 e 58 do Edital nº 12/2024-CDRU-S - Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **071**. **0160-002787/1999 – Interessado:** SRH Serviços de Acabamento e Recursos Humanos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto F, Quadra 04, ADE - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **072**. **0160-001877/1999 – Interessado:** Dan Construtora Ltda. EPP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 14, Quadra 08, SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **073**. **0160-002624/2001 – Interessado:** JW Comércio de Materiais para Construção EPP. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto 11, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **074**. **0160-003555/2000 – Interessado:** Severo Suspensão Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 36, Quadra 04, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **075**. **0160-002629/2001 – Interessado:** BTCP - Comércio Têxtil Ltda. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **076**. **0370-000455/2009 – Interessado:** TEK Vidros Ltda. EPP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 36, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **077**. **0160-001267/2001 – Interessado:** Vencedora Lanchonete e Conveniência Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel

denominado Lote 07, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **078. 0370-001042/2008 - Interessado:** Enkasa Material de Construção Ltda. EPP. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 107/2016-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel nº 507251-4, denominado Lote 08, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **079. 0160-000190/1993 - Interessado:** Araújo & Ribeiro Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "K", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **080. 0160-000380/1992 - Interessado:** Perfinco Perfilados Industriais e Comércio Ltda. EPP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "B", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **081. 0160-001190/2001 - Interessado:** Teleshopping Assistência Técnica e Equipamentos Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 18, Conjunto "C", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **082. 00111-00001303/2020-90 - Interessado:** Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. **Ementa:** Proposta de adequação da estrutura de empregos em comissão da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **083. 0160-000218/1998 - Interessado:** Jaime de Sousa de Brasília. **Ementa:** Alteração da condição de imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **084. 0160-001073/2000 - Interessado:** Jose Rodrigues Viana Serralheria Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **085. 0160-001657/1994 - Interessado:** Nutrypan Alimentos e Panificação Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Quadra 03, Setor de Indústria I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **086. 0160-004098/1999 - Interessado:** Automáticos Brasília Auto Peças e Mecânica Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **087. 0160-000288/1999 - Interessado:** Unit Locação de Equipamentos de Obras Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **088. 0370-001052/2009 - Interessado:** Link Contabilidade e Assessoria Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 17, Quadra 06, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **089. 0370-000223/2010 - Interessado:** Hagajota Lavanderia Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **090. 0160-002004/1994 - Interessado:** Soares Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 22 e 24, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **091. 00111-00000605/2023-93 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda referente ao imóvel denominado SHVP Trecho 03, Quadra 01, Conjunto 02, Lote 01 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **092. 04035-00007704/2023-43 - Interessado:** Casa Civil do Distrito Federal - CACI. **Ementa:** Minuta de anteprojeto destinado a substituir o Decreto Distrital nº 41.015, de 22/07/2020. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão

**058.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00002757/2022-40** - Relatório Gerencial de Riscos - 4º trimestre de 2024, prot. 160972597; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 0111-001563/2016** - Indicação de preposto na ação civil pública referente à condenação de obrigação de fazer que trata do Parque Bernardo Sayão; **c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00005912/2024-41** - Galpão-3, localizado na área objeto do Termo de Cessão de Uso a Título Precário que cede à União para uso da Fundação Universidade de Brasília - UNB, de área na Granja do Torto; e, **d)** **Processo nº 00111-00001669/2023-10** – Tomou ciência quanto à tramitação processual após a emissão da Decisão 004/2024-DIRET, prot. 159961862); e, **e)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **28/02 e 13 e 14/03/2025**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **JURACIR SANTOS JUNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/02/2025, às 23:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/02/2025, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Assessor(a) Especial**, em 28/02/2025, às 11:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/03/2025, às 09:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/03/2025, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/03/2025, às 12:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 13/03/2025, às 11:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/03/2025, às 15:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=164478011)  
verificador= **164478011** código CRC= **C6FDEF4A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)