

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3835<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. O Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3832<sup>a</sup> e 3833<sup>a</sup>, sendo aprovadas as atas. Seguindo, o Presidente passou ao Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos.** No uso da palavra, O **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009564/2023-09 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Norma Organizacional ADM 15 - Devolução de Documento Físico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 093**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00016659/2024-51 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da Comissão de Licitação - COPLI. Homologar os Itens 21, 22, 27, 28, 76 e 83, proclamando vencedores do Edital nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 094. 00111-00014939/2024-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 15 e 21 do Edital de Licitação nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 095. 00111-00017206/2024-42 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 36, 39, 42, 54, 55, 56, 61, 62, 71, 85, 86, e 95 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 096. 00111-00004338/2024-12 – Interessado:** Roberto Avelino Costa, Associação de Moradores da Chácara 1, Lote 36, Edifício Residencial Monaco, Victoria Pires do Rio Ribeiro e Lucas Antonio Marques junior. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados Colônia Agrícola Vicente Pires, Residencial Jardins, Chácara 159, Lote 27/28; Chácara 01, Lote 36; Rua 6, Chácara 238, Lote 40A e Chácara 150/1, Lote S/N. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 097**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação da Terracap - COPLI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 098. 0111-001488/1991 – Interessado:** Rotary Club de Taguatinga Norte. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado QS 07, Rua 820, Lote 01 - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 099**.

**0160-002615/1999 – Interessado:** Djalma Anunciação de Oliveira ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao Imóvel denominado Lote 18, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **100. 0160-000693/2006 – Interessado:** Central Distribuidora Grandes Marcas Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 392/2017-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 960, Via AI 4, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **101. 0160-001200/2000 – Interessado:** Studio Decorare Móveis Planejados Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **102. 0160-001034/2000 – Interessado:** Vanessa do Nascimento Batista Silva - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **103. 0160-001587/1999 – Interessado:** Mallaguetas Serigrafia Ltda - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 04, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **104. 0160-002013/2001 – Interessado:** RF Transporte e Logística Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 23, Quadra 06, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **105. 0160-001438/1999 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra e alteração da condição de disponibilidade do imóvel, referente ao imóvel denominado Lote 42, Rua 15, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **106.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001057/2025-81 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de empregos em comissão da Diretoria Jurídica - DIJUR. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **107.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **18 a 20/02/2025**, aprovando a indicação da assessora **Raphaella Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/02/2025, às 23:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/02/2025, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/02/2025, às 10:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 28/02/2025, às 14:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/03/2025, às 09:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/03/2025, às 11:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/03/2025, às 15:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=164479914)  
verificador= **164479914** código CRC= **7A7126A4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)