



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3836ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. O Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos**. O **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00010182/2018-52 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Resultado Final do Planejamento Estratégico da Terracap – Exercício 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **119. 00111-00000434/2020-50 – Interessado:** Agência Nacional de Propaganda Ltda. **Ementa:** Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2020, tendo como objeto a prestação de serviço de publicidade e propaganda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **120**. No uso da palavra, O **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005254/2022-26 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Norma Organizacional GOV 10 - Política de Retenção e Descarte de Dados Pessoais da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **108**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00015925/2024-29 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suspensão do pagamento de parcelas referente ao imóvel denominado QR 608, Conjunto 14-A, Lote 02 - Samambaia/DF, e do prazo do cumprimento da obrigação de construir até a implantação total dos itens de infraestrutura básica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **109.00111-00017206/2024-42 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 09, 10, 11, 38, 49, 65, 72, 74 e 88 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **110. 00111-00014939/2024-25 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 17 e 69 do Edital de Licitação nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **111. 00111-00013908/2024-57 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 24, 50, 99 e 101 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **112. 00111-00000265/2025-62 – Interessado:** União Federal. **Ementa:** Doação de imóveis para constituição de Reserva Indígena Karirir-Xocó do Bananal-DF e Tuxá. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **117. 0111-001079/1998 – Interessado:** Renan de Almeida. **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso, referente ao imóvel denominado Lote B, QS 10, Setor Habitacional Riacho Fundo - Riacho Fundo/DF. A

Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **122**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}: 00111-00019131/2017-13 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus Campo - Samambaia-DF. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por Quadra 805, Conjunto 07, Lote 04 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **113. 0160-003938/1999 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Baixa da averbação do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 09, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **114. 0160-002060/1999 – Interessado:** SP Bikes Comércio de Bicicletas Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 24, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **115. 0160-000111/1995 – Interessado:** P3 Comércio de Produtos de Informática e Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 05, Quadra 04, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **116. 0111-009317/1993 – Interessado:** Seminário Missionário Arquidiocesano Redemptoris Mater. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 999/2024-DIRET, que aprovou e homologou a alienação do imóvel urbano denominado Setor Ermida Dom Bosco - EPDB, Área Especial - AE n^o 01 - Brasília/DF, à entidade Seminário Missionário Arquidiocesano Redemptoris Mater. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **118**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n^o 00111-00002439/2024-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Licitação Presencial N^o 05/2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **121**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processos 00111-00005167/2024-31** – próxima reunião; **b) 00111-00000966/2025-00** – retirado de pauta; **c)** alterou a licença da Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, dos dias **18** ao **20/02/2025**, prot. **162393461**, para os dias **24** a **27/02/2025**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e, **d)** concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **06** e **07 /03/2025**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/02/2025, às 23:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/02/2025, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/03/2025, às 09:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/03/2025, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/03/2025, às 12:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 13/03/2025, às 11:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/03/2025, às 15:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=164481027 código CRC= 1E4C49A5.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br