



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3837ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** – Diretor Técnico – substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. O **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira De Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos**. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002887/2019-87 – Interessado: Benner Sistemas S.A. Ementa:** Alteração qualitativa de contrato nº 18/2022, cujo objeto é a aquisição de Solução Integrada de Gestão, na modalidade Software como Serviço (Software as a Service – SaaS), englobando os macroprocessos de Contabilidade, Financeiro, Orçamento, Gestão Estratégica, Tributário, Suprimentos–Compras, Inventário e Estoques, Frota, Patrimônio, Contratos, Recursos Humanos, Folha de Pagamento, Segurança e Medicina do Trabalho, com o fim de modernizar a infraestrutura de software e aplicações da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **123**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010279/2018-65 – Interessado: BB Previdência Fundo de Pensão Banco do Brasil. Ementa:** Convênio para a concessão de empréstimos simples aos participantes dos planos de benefícios FUNTERRA PREV e TERRA PREV. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **124. 00111-00005254/2022-26 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa:** Rerratificação da Decisão 108/2025-DIRET. Norma Organizacional GOV 10 - Retenção e Descarte de Dados Pessoais na Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **149**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013161/2024-37 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 396/2009-DIRET. Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à construção de creche no Vale do Amanhecer em Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **125. 00301-00000873/2020-15 – Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rescisão do Termo de Cessão de Uso à Título Precário e Não Oneroso nº 77/2023, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto 02, QN 09-A - Riacho Fundo II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **126. 00111-00017206/2024-42 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 14, 22, 37, 40, 46 e 64, do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **127. 00111-00013908/2024-57 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** homologação do Item 63 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **128. 00111-00016659/2024-51 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 53 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **129. 00111-00012694/2024-00 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 09 do Edital de Licitação nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **130. 00111-00000424/2025-29 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital de Licitação nº 03/2025. Abertura de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **131**. Quanto aos Processos **00111-00015915/2024-93** e **00111-00015916/2024-38**, foram retirados de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000376/2025-79 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital de Licitação Pública para CDRU-Desenvolve/DF de Imóveis nº 04/2025. Abertura da Licitação Pública para CDRU-Desenvolve/DF de Imóveis nº 04/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **132. 0111-009331/1974 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Doação de imóveis denominados: EQN 311/312 Módulo A; SGA/N 604 Módulo F; SGA/N 702 Módulo A; SGA/N 911 Módulo D; SGA/S 606 Módulos 41 e 42. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **133. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** Augusto Henrique Comercio. **Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 50 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **134. 0160-001161/2002 – Interessado:** Cometa Comércio de Veículos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Quadra 13, Setor Complementar Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada,

por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **135. 0160-001108/1999 – Interessado:** Dalmar Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 01, Rua 22, Polo de Modas Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **136. 0160-001432/2000 – Interessado:** Stop Auto Peças Comércio e Serviços Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 07, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **137. 0160-001541/2001 – Interessado:** Maria Lúcia Rodrigues de Oliveira ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **138. 0160-001806/2001 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C nº 28/2003. Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 19, Conjunto 03, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de "LOCADO PRO/DF" para "Reservado Desenvolve DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **139. 0160-002658/1999 – Interessado:** Loca Fácil Car Marmoraria Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 30, Conjunto "C", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **140. 0160-001408/2001 – Interessado:** 04.450.725 Nilza Galdino Cardoso Gonçalves. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto 04, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **141. 0160-001379/1999 – Interessado:** Raimundo Pereira da Costa Contabilidade e Representações Diversas - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Samambaia Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **142. 0160-002260/1994 – Interessado:** Rodrigues e Teixeira Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 27, Conjunto A, Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico, M Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **143. 0160-002933/1999 – Interessado:** V.A. Loja do Vidraceiro Ltda. ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 312/2013, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **144. 0160-000532/1999 – Interessado:** Central de Mecânica Art Car Ltda. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 14 e 15, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **145. 0370-000443/2009 – Interessado:** Leal

Administração Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 338/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **146. 0370-000079/2009 – Interessado:** Alô Brasília Comunicações Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 03 e 05, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **147. 0370-000426/2012 – Interessado:** CIA do Aço Indústria e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **148.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada decidiu postergar para a próxima reunião a análise do **Processo nº 00111-00005167/2024-31 - Proposta de revisão ao PECS/Terracap – Impacto Financeiro**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - Substituto

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/03/2025, às 16:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/03/2025, às 17:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/03/2025, às 17:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/03/2025, às 19:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/03/2025, às 16:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/04/2025, às 16:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 15/04/2025, às 10:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=165759392)  
verificador= **165759392** código CRC= **884D252F**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---