



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3838ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – substituta; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - substituto; **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** - Diretor Técnico - substituto; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Simone Crisostomo de Queiroz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social - substituta, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da **3834ª** a **3836ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004212/2022-78 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Plano de Gestão e Resposta a Incidentes Envolvendo Dados Pessoais - PGRI, e Guia - PGRI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **150. 00111-00008680/2020-50 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Plano Diretor de Tecnologia da Informação da Terracap para 2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **151. 00111-00012785/2021-94 - Interessado**: Algar TI Consultoria S.A. **Ementa**: Termo Aditivo ao Contrato nº 121/2022, que tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados na área de Tecnologia da Informação e Comunicações (TIC), compreendendo suporte técnico ao usuário, planejamento, administração de dados, implantação e execução continuada de serviços relacionados à operação, monitoramento e suporte de infraestrutura de TIC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **152. 00111-00001530/2025-20 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de cargos e empregos no âmbito da Terracap. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **153. 00111-00013637/2024-30 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração do Planejamento Estratégico 2025-2029. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **174.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00060-00176084/2020-90 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, tendo em vista o uso de área pela Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal – SES/DF, destinada para Unidade Básica de Saúde – UBS, Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **154. 00111-00016659/2024-51 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 09 e 20 do Edital de Licitação Nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **155. 00111-00017206/2024-42 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 51 e 94 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 156. Quanto aos Processos nºs: **00111-00015915/2024-93** e **00111-00015916/2024-38**, foram retirados de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013507/2024-05 - Interessado:** OA Engenharia Inteligente Ltda. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 27/2024, que consiste na Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Pavimentação e Drenagem Urbana, e respectivas Planilhas Orçamentárias Estimativas para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Primavera/Taguatinga. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **157. 00111-00001368/2025-40 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **158.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00014410/2024-10 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 49 e 59 do Edital de Licitação nº 12/2024-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **159. 00111-00002921/2024-81 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 518, Conjunto A, Lote 30 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **160. 0111-0001154/2008 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Distrato da doação referente ao imóvel denominado QNP 11, Conjunto B, Lote 17-A - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **161. 0160-000094/2001 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 43, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **162. 0160-000714/2001 - Interessado:**

Labcit Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 919/2002, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **163. 0160-002644/1999 - Interessado:** Centropeças Comércio de Peças e Acessórios para Autos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 18, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **164. 0160-000674/1999 - Interessado:** Bravos Auto Service Comércio de Som Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 12, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **165. 0160-000262/1998 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 44, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF, de "Estoque" para "Reservado Pró-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **166. 0160-000319/2000 - Interessado:** Eletroplan - Materiais Elétricos Ltda. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Quadra 06, Setor de Expansão econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **167. 0160-001745/2000 - Interessado:** Alambrindes Comércio de Brindes Ltda. - ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 479/2002, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **168. 0160-001426/1990 - Interessado:** Antônio Garcez da Costa ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **169. 0370-000883/2008 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 04, Quadra 13, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, de "Estoque" para "Reservado Pró-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **170. 0370-000090/2009 - Interessado:** Lubcar Auto Center Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote H-16, Comércio Local 118 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **171. 0370-000662/2008 - Interessado:** K L Maciel Couto Construtora e Incorporadora. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 140/2010, tendo por objeto os imóveis denominados, respectivamente, Lotes 53, 54, 55, 56, 58 e 60, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **172.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00001720/2025-47 - Interessado:** Companhia

Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração na estrutura de cargos e empregos no âmbito da DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **173**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 04038-00000591/2024-51** - Regularização fundiária na Fazenda Sobradinho Mogi, Glebas 01 (M. 20.351, 7ORI), 04 (M. 22.896, 7ORI) e A-02 (M. 22.932, 7ORI). Apresentação realizada por dirigentes da ETR S/A; **b) Processo nº 0070-001557/2014** - Programa de Assentamento de Trabalhadores Rurais - PRAT Acampamento José Wilker, revogado pela Decisão 554/2016-DIRET. Apresentação realizada por dirigentes da ETR S/A; **c) Resultados alcançados pela Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S/A, no exercício de 2024**. Apresentação realizada por dirigentes da ETR S/A; **d) Processo nº 00111-00011207/2017-54** - Relatório de Gestão e Desempenho Institucional - 4º trimestre 2023 x 2024 (prot.163734810); **e) Processo nº 04038-00000086/2024-15** - Minuta de contrato entre a ETR e Terracap que tem por objeto estabelecer taxa de administração, retribuição, pelos serviços prestados e relacionados a gestão e a regularização fundiária das terras públicas rurais da Terracap, ocupação e/ou alienação dos imóveis rurais; **f) o Processo nº 0160-001972/1999** – Referente ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF, foi distribuído, por sorteio, à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, que o relatará em uma próxima reunião; **g) Quanto ao Processo nº 00111-00005167/2024-31**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/03/2025, às 16:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/03/2025, às 17:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/03/2025, às 17:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/03/2025, às 14:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 15/04/2025, às 10:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 24/04/2025, às 07:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 12/05/2025, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=165759561)
verificador= **165759561** código CRC= **24691B63**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br