



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3839ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – Substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima trigésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04005-00000032/2022-76 - Interessado: Biotic S/A. Ementa: Aumento na previsão da AFAC - 2025 da BIOTIC S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 175. 00111-00010729/2023-87- Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Programa de Participação nos Resultados 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 188. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001926/2025-77- Interessado: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas da Terracap do Exercício 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 176. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00080-00222934/2023-15 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, de área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à regularização de área ocupada pela Escola Classe 203 do Itapoã, localizada na Quadra 203 do Itapoã/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 177. 00111-00006851/2022-78 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Suspensão do pagamento de parcelas referente ao imóvel denominado QS 09, Rua 150, Lote 04 - Águas Claras/DF, bem como o prazo do cumprimento da obrigação de construir até a implantação total dos itens de infraestrutura básica no imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 178. 00111-00006852/2022-12-**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suspensão do pagamento de parcelas referente ao imóvel denominado QS 09, Rua 150, Lote 06 - Águas Claras/DF, bem como o prazo do cumprimento da obrigação de construir até a implantação total dos itens de infraestrutura básica no imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **179. 00111-00013908/2024-57-**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 70 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **180. 00111-00014939/2024-25-**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 30 do Edital de Licitação nº 13/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **181.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006846/2022-65 - Interessado:** Consórcio a Rossetto - Ecotech. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 30/2023, referente aos serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, o estudo de tráfego, o projeto de sinalização de endereçamento e os projetos de infraestrutura de pavimentação, drenagem e redes elétricas do empreendimento de parcelamento do solo denominado Centro Metropolitano de Taguatinga (CMT). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **182.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor d e Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00111-00017098/2024-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Termo de Cooperação Técnica - TCT, e seus Anexos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **183. 0111-001256/2011-**

Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 514, Conjunto 07, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **184. 00111-00014410/2024-10-**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da COPLI. Homologação dos Itens 02, 03, 07 e 41 do Edital de Licitação Pública nº 12/2024-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **185. 0160-000543/1999 - Interessado:** Distribuidora Tarso Comércio, Importação e Exportação de Materiais Elétricos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **186. 0160-000153/1999**

Interessado: Elias Sousa Murback Me. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 21, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **187.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
RAPHAELA SANTOS VIEIRA
Diretora de Novos Negócios - Substituta
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO
Diretor Jurídico
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO
Diretor de Comercialização - Substituto
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/03/2025, às 18:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/03/2025, às 08:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 20/03/2025, às 09:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/03/2025, às 13:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 20/03/2025, às 14:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr. 0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 24/04/2025, às 07:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 12/05/2025, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=166026716)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=166026716)
verificador= **166026716** código CRC= **562256BE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 166026716