

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3840ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; e **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3837ª e 3838ª reuniões**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios**. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009407/2023-95 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Norma Organizacional CMU 01 - Regulamentação da concessão de patrocínio na Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 189**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-692249/1977- Interessado: Joana Caracas Setubal. Ementa: Formalização de acordo judicial nos autos da Ação de Adjudicação Compulsória nº 0713345-63.2023.8.07.0018**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 190**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007748/2021-64 - Interessado: Port Service Serviços Ltda. Ementa: Rescisão do contrato de concessão de Direito Real de Uso do imóvel Lote Al-3 da Quadra 107, Alameda das Acácias, Águas Claras - Taguatinga/DF**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 191**. Logo após o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001837/2019-82 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap Ementa: Homologação do Item 26 do Edital de Licitação nº 05/2019-Imóveis**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 192**. **00111-00013012/2021-25 - Interessado: Emplavi 690 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Ementa: Suspensão de juros remuneratórios por 09 (nove) meses ou até o remanejamento do emissário de esgoto existente no lote pela CAESB, referente ao imóvel localizado no SAI/SO, Área 28-A - Guará/DF**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a **Decisão 193**. **00111-00017460/2024-41 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 04, 06, 07, 08, 21, 23, 26, 29, 31, 32, 33, 54, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 68, 71, 74, 82, 89, e 91 do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a

matéria emitindo a Decisão **194. 00111-00015915/2024-93 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da homologação da venda referente ao Item 69 do Edital de Licitação nº 011/2024-Imóveis, referente ao imóvel denominado Quadra 406, Avenida Monjolo, Lote 15 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **195. 00111-00015916/2024-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação do Item 70 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis, referente ao imóvel denominado QD 406, Avenida Monjolo, Lote 16 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **196.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004624/2024-70 - Interessado:** Edificare Engenharia e Construções Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato nº 100/2024, tendo por objeto a elaboração de projetos executivos e execução de obras de construção de edificações – Portaria, Espaço de Lazer, Churrasqueira, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Caixa D'água - nas áreas comuns das Quadras Residenciais 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **197. 00111-00012393/2024-78 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação de empresas especializadas na execução de sondagens e ensaios geotécnicos para apoiar as atividades de fiscalização de obras no âmbito da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **198. 00111-00012708/2021-34 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato 167/2023, tendo por objeto a implantação de infraestrutura de distribuição de energia elétrica nas quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **199.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor da Diretoria Jurídica** respondendo cumulativamente pela **Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001566/2024-22 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Convalidação da homologação do Item 27 do Edital de Licitação Pública nº 05/2024-CDRU-S/Programa Igreja Legal, referente ao imóvel denominado QN 506, Conjunto 07, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **200.** Quanto aos Processos **0160-000531/1998 e 00390-00008477/2017-25**, serão relatados em uma próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00012706/2021-45 -** Relação de despesas autorizadas pela Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF, em fevereiro de 2025, em atendimento ao disposto no Inc. V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 prot. 164704901; e, b) o Diretor Jurídico da Terracap fez referência ao falecimento do ex-empregado, advogado, desta Companhia Dr. Vicente Augusto Jungmann, ocorrido no último dia 09/03 e pediu para que fosse registrado em ata, formalmente, a nota de pesar/luto da Empresa pela perda do Dr. Vicente que atuou em defesa desta Companhia por mais de 41 anos com destacada trajetória e louvável registro de defesa apaixonada nos interesses da Terracap. A título de singela homenagem e

importante registro histórico da trajetória do Dr. Vicente Jungman, o Diretor Jurídico da Terracap apresentou placa que sugere ser afixada na entrada da sala que acolhe os advogados do contencioso da empresa com a informação “Sala Dr. Vicente Jungmann”. A sugestão apresentada foi acolhida de modo unânime pelos demais Diretores com recomendação de se proceder ao convite da família do ilustre advogado para tomar conhecimento do ato e prestígio reconhecido pelo trabalho de excelência desempenhado. Nota de Pesar: *Colegas, Com pesar comunicamos o falecimento do empregado aposentado Vicente Augusto Jungmann, ocorrido ontem (9 de março). Vicente atuou em diversas unidades (SEAF, GABIN, PROJU, NUTEN, AUDIT, COLIM, ACJUR, ULIT, COJUR) durante o tempo que laborou na Terracap (23/12/1980 a 31/10/2022), tendo sido gestor funcional do Núcleo de Contratos, da Procuradoria Jurídica e da Auditoria. Externamos nossos sentimentos aos colegas próximos e solidariedade aos familiares. O velório será realizado hoje, segunda-feira, 10 de março, das 14h às 16h, Capela 3, do cemitério Campo da Esperança, Plano Piloto. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.*

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/03/2025, às 08:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 20/03/2025, às 09:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 20/03/2025, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/03/2025, às 13:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 20/03/2025, às 14:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/04/2025, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=166028148)
verificador= **166028148** código CRC= **79F5EB68**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br