

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3843^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA
DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima terceira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3839^a e 3840^a** reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios**. No uso da palavra, a **Diretora de Novos Negócios** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0160-001972/1999 - Interessado: CONCRECON CONCRETO E CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **203**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o **Processos nºs: 00111-00017206/2024-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 23 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **204. 00111-00012694/2024-00 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 04 do Edital de Licitação nº 10/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **205. 00111-00017460/2024-41- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Itens 15, 16, 22, 45, e 64 do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **206. 00111-00002165/2025-71 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homenagem ao ex-empregado da Terracap Joel Rocha Mundim. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **207.00301-00000886/2023-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para uso da Secretaria de Estado da Mulher, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 02, QN 9-A - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **208**. Quanto ao Processo nº **00111-00006187/2022-67**, foi retirado da pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada************

acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00111-00000376/2025-79 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Exclusão do Item 07 do Edital de Licitação nº 04/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **209. 00111-00004588/2024-44 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 34 e 48, Quadra 04, Setor de Industrial I - Ceilândia/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **210. 0160-002135/1999 - Interessado:** BRAGANÇA & CARVALHO COMÉRCIO DE ALIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 29, Conjunto 03, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **211. 0160-000385/2005 - Interessado:** CARFIX LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **212. 0160-001148/1994 - Interessado:** SOLUÇÃO LOGÍSTICA E TRANSPORTE DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 06, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **213. 0160-001956/2000 - Interessado:** ROBERTO CARLOS GOMES DA SILVA - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **214. 0160-003416/1999 - Interessado:** BAGGI COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 01, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **215. 0160-002624/1999 - Interessado:** YANKEE – CAMISETERIA LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 234/2019 - DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 683/2001, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **216. 0160-000531/1998 - Interessado:** CHAGAS E MOTA CONFECÇÕES LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Rua 18, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **217. 00390-00008477/2017-25 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE BRASÍLIA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QS 113, Conjunto "D", Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **218.** Quanto ao processo nº **0370-000480/2011**, será relatado em uma próxima reunião. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n ° 00111-00002628/2021-71 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do procedimento de Chamamento Público nº 25/2024, tendo por objeto o credenciamento de Leiloeiros atuantes na venda de imóveis urbanos, para a prestação de serviços de alienação de bens móveis e imóveis oriundos das garantias contratuais de alienação fiduciárias. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **219.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001149/2025-61 - Interessado:** JOÃO CARLOS RESENDE SOARES DA ROCHA. **Ementa:** Composição amigável. PJe nº 0706124-64.2025.8.07.0016. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **220.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00005702/2022-91 - Contratações Terracap 2024;** **b) Processos nº 00111-00012514/2019-14 - tomou conhecimento do Plano Anual de Gestão de Riscos, prot. 162682909;** **c) Processos nº 00111-00007336/2020-43 – Tomou conhecimento da relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes aos meses de Janeiro e Fevereiro 2025, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap, prot. 165766237;** **e, d) Processos nº 00111-00001182/2025-91 - Prestação de Contas.** Tomou conhecimento da nota explicativa 16.b4. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão,

agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/04/2025, às 09:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/04/2025, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/04/2025, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/04/2025, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/04/2025, às 14:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 16/04/2025, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/04/2025, às 11:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=168138495)
verificador= **168138495** código CRC= **F6B329C4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 168138495