

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3844ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUARTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor Jurídico** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001941/2024-34 - Interessado: ESPÓLIOS DE MARIA RODRIGUES DE BRITO e EDIMILSON ALVES DE BRITO. Ementa:** Proposta de acordo judicial nos autos da Ação de Adjudicação Compulsória nº 0713576-35.2023.8.07.0004, com vistas a autorizar a transferência e adjudicação do imóvel denominado Sul, Quadra 07, Conjunto "A", Lote 19 - Gama/DF, em favor dos ESPÓLIOS DE MARIA RODRIGUES DE BRITO E EDIMILSON ALVES DE BRITO. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **221**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o **Processos nºs: 00111-00005956/2020-48 - Interessado: 5 ESTRELAS SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA. Ementa:** Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 29/2021, firmado com a empresa 5 ESTRELAS SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **222. 00111-00000636/2019-68 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Atualização da Norma Organizacional GPE 03 - Programa de Estágio da TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **223**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00017460/2024-41 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 51, 78, 83 e 90, do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **224. 00111-00017206/2024-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 45 e 76 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **225. 00111-00016659/2024-51- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 10 e 79 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **226. 00392-00009934/2024-71 - Interessado: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL-SEE/DF. Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, tendo por finalidade o uso de área pela SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEE/DF, para construção de equipamento de educação, na

Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **227. 00111-00001388/2024-30 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação do Item 12 do Edital de Licitação nº 03/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **228. 00111-00000424/2025-29 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 15, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 34, 41, 46, 48, 55, 65, 77 e 87 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **229. 00111-00000946/2025-21 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Celebração de instrumento de venda ou concessão de uso com opção de compra, fundamentado na necessidade específica de cada interessado, conforme a Norma Organizacional COM 01 – Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **230. 04020-00000653/2024-88 - Interessado:** SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, visando a implantação de um Centro de Ensino Fundamental, localizado na Chácara 92B, Lote 2, área verde - Região Administrativa do Setor Habitacional Sol Nascente/ DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **254.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nºs: 0111-001534/2014 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Autorização para que o Diretor Técnico desista e firme acordos com os órgãos ambientais, relacionados às infrações ambientais lavrados em desfavor desta Companhia. Alteração da Norma Organizacional AMB 03, que tem por finalidade estabelecer os procedimentos de defesa nos autos de infração, lavrados em desfavor da TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão nº **231.00111-00009208/2023-87 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Chamamento Público de Pré-Qualificação Permanente, visando atualizar a Pré-Qualificação de empresas com vistas à participação em certames licitatórios na TERRACAP, referentes à contratações de estudos ambientais que compõem o Grupo 1 - Estudos Ambientais e seus subgrupos correspondentes. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **232. 00111-00000464/2025-71 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Adequação na Estrutura de Cargos da Diretoria Técnica - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **233.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006638/2024-28 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 801, Conjunto 10, Lote 07 - Recanto das Emas/DF, ao acionista DISTRITO FEDERAL, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **234. 00392-00013580/2024-60 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 518, Conjunto M, Lote 03 - Santa Maria/DF, ao acionista DISTRITO FEDERAL, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **235. 0370-000638/2007 - Interessado:** CASTELO DISTRIBUIDORA DE MADEIRA LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 56/2016, celebrado com a empresa CASTELO DISTRIBUIDORA DE MADEIRA LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **236. 0160-000477/2006 - Interessado:** HIDROBRASIL LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 164/2008, celebrado com a empresa HIDROBRASIL LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 85, Rua 10, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **237. 0111-001088/2014 - Interessado:** IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE CEILÂNDIA SUL. **Ementa:** Conversão da Escritura Pública de Compra e Venda, mediante seu distrato, do imóvel urbano designado por Avenida Ponte Alta, Quadra 602, Lote 04 - Recanto das Emas/DF, com o retorno do referido imóvel ao patrimônio da TERRACAP, e concomitante Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), entre a TERRACAP e a IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE CEILÂNDIA SUL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão

238.00111-00000183/2023-56 - Interessado: CONGREGAÇÃO ESPIRITUALISTA CAMINHEMOS PARA A VERDADE. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QN 01, Conjunto 32, Lote 02 - Riacho Fundo/DF, entre a TERRACAP e a CONGREGAÇÃO ESPIRITUALISTA CAMINHEMOS PARA A VERDADE. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **239. 00111-00004297/2023-75 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DO BRASIL DO NOVO GAMA. **Ementa:** Aprovação e homologação da alienação do imóvel urbano denominado SCIA, Quadra 03, Área Especial 01, Setor Leste da Vila Estrutural - Estrutural/DF, à entidade IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DO BRASIL DO NOVO GAMA. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **240. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** IDENTICENTRO COMERCIO E INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 02 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **241. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** ABSALÃO FERREIRA CALADO ME. **Ementa:** Homologação do Item 03 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **242. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** LRB EMPREENDIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 18 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **243. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** G. E SOLUÇÕES AMBIENTAIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 19 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **244. 00111-00008996/2023-94- Interessado:** G. E SOLUÇÕES AMBIENTAIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 20 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **245. 00111-00008996/2023-94- Interessado:** METALÚRGICA PRADO LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 23 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **246. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** DANIELA ALCINA DA SILVA LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 27 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **247. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** TRIENGE ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 39 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **248. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** ESKARLETT RESTAURANTE E COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 55 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **249.00111-00008996/2023-94-94 - Interessado:** DANIELA ALCINA DA SILVA LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 88 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **250. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** DANIELA ALCINA DA SILVA LTDA. **Ementa:** Homologação do Item 89 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **251. 0160-001407/2001 - Interessado:** ODENIR PEREIRA DA SILVA - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa ODENIR PEREIRA DA SILVA - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **252. 0160-000675/1999 - Interessado:** JOÃO ALVES DA CRUZ LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa JOÃO ALVES DA CRUZ LTDA. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **253.** Quanto ao Processo nº **0370-000480/2011**, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) processo nº 00111-00000628/2025-60** – Tomou conhecimento da Apresentação “Projeto Terracap 360° Sociedade, Urbanismo, Meio Ambiente, Negócios e Inovação” – realizada pela GESPE; **b) concedeu licença ao Diretor LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** nos dias **30/06 a 04/07, 07/07 a 11/07 e 14/07 a 18/07/2025**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e

Desenvolvimento Econômico; **c)** concedeu Licença do Diretor **HAMILTON LOURENÇO FILHO** no período de **01 a 05/09/2025**, aprovando a indicação do Assessor Especial da Assessoria da Diretoria Técnica, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**, para substituí-lo; e, **d)** concedeu Licença ao Diretor **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** nos dias **03, 04 e 07 a 11/04/2025**, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/04/2025, às 09:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/04/2025, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/04/2025, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/04/2025, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/04/2025, às 14:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 16/04/2025, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/04/2025, às 11:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=168140642)
verificador= **168140642** código CRC= **00A611D7**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br