

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3845^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUINTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3841^a** e **3842^a** reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00009541/2018-29** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP. **Ementa**: Carta Anual de Governança Corporativa da Terracap de 2025 - ano base 2024. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **255**. **00111-00001305/2025-93** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados de 2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **256**. **00111-00002783/2025-11** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração na estrutura de cargos e funções na Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **279**. **00111-00006474/2024-39** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial n^o 23/2024, que tem por objeto a contratação de agência de propaganda para a prestação de serviços de publicidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **280**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00009693/2019-11** - **Interessado**: LUIZ ANTERO MENDONÇA DE OLIVEIRA, HILSON FERNANDO RESENDE NOGUEIRA E RONALDO SERGIO SANTANA PEREIRA. **Ementa**: Reabertura de prazo para assinatura do Termo de Autorização de Uso a Título Precário e Remunerado relativo a hangar localizado no Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **257**. **00111-00001573/2020-09** - **Interessado**: EDMILSON FERREIRA DE FREITAS E OUTROS. **Ementa**: Desistência do Cumprimento de Sentença n^o 0005394-87.1998.8.07.0001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **258**. **00111-00015567/2024-54** - **Interessado**: JOSÉ NILSON DE LIMA ARAÚJO. **Ementa**: PJe n^o 0719342-90.2024.8.07.0018 - Adjudicação Compulsória - Composição amigável. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **259**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00000424/2025-29** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos

Itens 03, 04, 05, 06, 10, 14, 16, 19, 50, 52, 60 e 61 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **260. 00111-00016659/2024-51 - Interessado:** RJ COMÉRCIO DE VEÍCULOS USADO. **Ementa:** Recurso interposto pela licitante, referente ao Item 11 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **261. 00111-00017206/2024-42 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 78 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **262. 00111-00017460/2024-41 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 05, 30 e 88 do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **263. 00111-00012657/2024-93 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a Contratação de serviços de urbanismo objetivando a elaboração de projeto executivo de regularização fundiária de parcelamento do solo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **264. 00080-00147020/2020-15 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 307/2022-DIRET. Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o DISTRITO FEDERAL, para uso da SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **265. 00092-00000360/2022-43 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 863/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **266. 00413-00002063/2023-06 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **267. Quanto ao Processo nº 00111-00016659/2024-51, foi retirado de pauta. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00005271/2022-63 - Interessado:** EVOLUÇÃO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. **Ementa:** Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2022, que tem por objeto a execução das obras de Engenharia para elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção das edificações nas reservas indígenas Funiô – Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **268. 00111-00002475/2025-95 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **269. 00111-00001175/2024-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 75/2024, cujo objeto consiste na execução de obras complementares de infraestrutura para o Setor de Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **270. Quanto ao Processo nº 00111-00017030/2024-29, foi retirado de pauta. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00014410/2024-10 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 61 do Edital nº 12/2024-CDRU-S- Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **271. 00111-00018765/2017-41 - Interessado:** LOJA MAÇÔNICA CAVALEIROS TEMPLÁRIOS DO PLANALTO. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado Área Especial nº 185, Setor "H" Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **272. 0111-001153/2011 - Interessado:** UNIÃO CENTRO OESTE BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 122, Conjunto 10, Lote 06 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **273. 0111-001459/2011 - Interessado:** 1ª IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS UNIVERSAL. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QS 419, Conjunto C, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **274. 00111-00002300/2022-35 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item nº 08 do Edital de Licitação Pública - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **275. 00111-00002300/2022-35 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item nº 09 do Edital de Licitação Pública - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **276. 0160-000572/1999 - Interessado:** GRAN REAL TRANSPORTES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **277. 0370-000199/2008 - Interessado:** GASPARG & ESTRICH LTDA. ME. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 270/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **278.** Quanto ao Processo nº **0370-000480/2011**, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **KALINE GONZAGA COSTA**, nos dias **16 e 22/04/2025**, aprovando a indicação dos assessores **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** e **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA**, para substituí-la, respectivamente, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/04/2025, às 16:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/04/2025, às 16:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/04/2025, às 17:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/04/2025, às 12:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 25/04/2025, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 28/04/2025, às 09:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/04/2025, às 10:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=168965823)
verificador= **168965823** código CRC= **1B89D94A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br
