

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3846ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEXTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico – Substituto; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3843ª e 3844ª reuniões**, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios**. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004942/2024-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Prestação de Contas Final do Termo de Patrocínio nº 74/2024**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **281. 00111-00009528/2018-70 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Carta Anual de Políticas Públicas da Terracap - 2025**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **282. 00111-00002503/2024-93 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de empresa para aquisição de equipamentos de comunicação de rede, incluindo garantia e suporte técnico**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **302**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002313/2025-57 - Interessado: KAIO DE OLIVEIRA TEIXEIRA. Ementa: Programa de Educação para Empregados - Norma Organizacional GPE 06**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **283**. Quanto ao Processo nº **00080-00062100/2025-06**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00017460/2024-41 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 01, 10, 11, 12, 35 e 69 do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **284. 00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 23, 33, 42, 47, 49 e 64 do Edital de Licitação nº 02/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **285. 00111-00017206/2024-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 28, 79 e 82 do Edital de Licitação nº 01/2025-IMÓVEIS**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **286. 00111-00004338/2024-12 - Interessado: ESCOLA EVANGELICA RECANTO DO CÉU. Ementa: Concessão de Uso com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados Lote 01, 02, 03 e 04, Conjunto D, Comércio Local 302 - Santa**

Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **287. 00111-00005800/2023-18 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Desfazimento da venda do imóvel nominado O/Norte, Quadra 12, Área Especial "Q" - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **288. 00092-00000675/2024-52 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para fins de regularização da ampliação da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE Alagados – ETE.ALG.001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **289. 00111-00007405/2023-61 - Interessado:** MAM INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Ementa:** Requerimento para aproveitamento de valores pagos para quitação dos imóveis situados na CRNW 503, Bloco A, Lotes 3, 4 e 5 - Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **305. 00111-00001426/2022-92 - Interessado:** HUMANPOWER TECNOLOGIA PARA GESTÃO EMPRESARIAL LTDA. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 44/2023, tendo por objeto a prestação de serviços técnicos, para implantação, operação e gestão continuada de Central de Relacionamento com cliente/usuário, teleatendimento e atendimento presencial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **306. 00111-00001793/2025-39 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. Minuta do Edital nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **307.** Quanto ao Processo nº **00111-00009588/2023-50, foi retirado de pauta.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002834/2021-81 - Interessado:** CONCREMAT / GERIBELLO. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2023, cujo objeto é execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **290. 00111-00010689/2022-92 - Interessado:** TOP ENGENHARIA EIRELLI - ME. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 47/2023, tendo por objeto a elaboração, sob demanda, de planos de trabalho, estudos preliminares, anteprojetos, projetos executivos e orçamentos de infraestrutura de energia elétrica em rede aérea para empreendimentos da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **291. 00111-00000489/2023-11 - Interessado:** BASEVI CONSTRUÇÕES S.A. **Ementa:** Sexto Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2023, tendo por objeto a execução de obras do Lote 1, referente ao Programa Águas do DF, Faixas 1 e 2. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **292. 00111-00001586/2025-84 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada na execução de obras complementares de construção de edificações – Portaria, Espaço de Lazer, Churrasqueira, Salão de Festas, Espaço Gourmet - na área comum da Quadra Residencial 4, no Residencial Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **303. 00111-00002240/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a de obras de infraestrutura na QI 06, (atual QI 21), SHI/SUL - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **304.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001138/2011 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS - MISSÃO SETA. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado Lote 16, Quadra 310, Avenida Recanto das Emas - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **293. 0111-001525/2011 - Interessado:** OBRAS SOCIAIS DO CENTRO ESPÍRITA IRMÃO ÁUREO. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado SHC/SW, EQ/Residencial-SW 4/5, Lote 01 - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **294. 0111-001124/2011 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS SAMAMBAIA-DF. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por Quadra 108, Avenida Vargem da Benção, Lote 01 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **295. 0111-001139/2011 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel designado por Lote 21, Quadra 311, Avenida Recanto das Emas - Recanto das

Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **296. 00111-00018765/2017-41 - Interessado:** LOJA MAÇÔNICA CAVALEIROS TEMPLÁRIOS DO PLANALTO. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado Área Especial nº 185, Setor "H" Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **297. 00111-00014410/2024-10 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Ratificação da decisão da COPLI. Homologação dos Itens 04, 39, 54 e 55 do Edital de Licitação nº 12/2024-CDRU-S. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **298. 0160-003740/1999 - Interessado:** RECANTO DAS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 01, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômica - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **299. 0160-002688/1999 - Interessado:** 51.947.266 LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "E", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **300. 00392-00013672/2024-40 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 417, Conjunto G, Lote 03 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **301.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes **Processos:** **a) 00111-00012706/2021-45** - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF em março de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; **b) 00111-00007336/2020-43** - Relação de despesas autorizadas pela DITEC em março de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; e, **c) 00111-00000772/2020-91** - Relação de despesas autorizadas pela DINEG em março de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/05/2025, às 14:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/05/2025, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/05/2025, às 15:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/05/2025, às 14:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/05/2025, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/05/2025, às 12:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2025, às 09:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=170362476)
verificador= **170362476** código CRC= **C0CBF746**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br