

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3847ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003227/2025-61 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão na DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **308**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000424/2025-29 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 67 e 72 do Edital nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **309**. **00111-00016659/2024-51 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 11 do Edital nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **310**. **00111-00001982/2023-40 - Interessado**: MAXIMUM PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA. **Ementa**: Prorrogação do prazo para início do pagamento de taxas de concessão do imóvel denominado Lote nº 05 - Rua das Violetas - Vila D.V.O - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **311**. **00111-00000004/2021-19 - Interessado**: IMAGEM GEOSISTEMAS E COMÉRCIO LTDA. **Ementa**: Quarto termo aditivo ao contrato nº 28/2021, cujo objeto é a atualização e manutenção por 12 meses de licenças de uso permanente dos softwares ArcGIS Enterprise, ArcGIS Desktop. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **312**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00014983/2024-35 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Abertura licitação visando à contratação de empresa para implantação de redes de drenagem e redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário no Setor Sul, Quadra 12, Conjunto CL - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **313**. **00111-00014983/2024-35 - Interessado**: RH ENGENHARIA LTDA. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo Contrato nº 43/2023, tendo por objeto a execução das obras de complementação da iluminação pública do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **314**. **00111-00007001/2022-97 - Interessado**: CONSÓRCIO INFRA-SUCUPIRA. **Ementa**: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 50/2023, cujo objeto consiste na elaboração de estudos para o licenciamento

ambiental e dos projetos de infraestrutura da área denominada “ARINE Sucupira”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **315. 00111-00004546/2024-11 - Interessado:** RH ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 98/2024, cujo objeto é a execução de obras para a implantação da rede de distribuição de energia elétrica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **316. 00111-00012388/2021-12 - Interessado:** PROGAIA ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA. **Ementa:** Rescisão do Contrato nº 46/2022, tendo por objeto a execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **317. 00111-00007781/2021-94 - Interessado:** CONSÓRCIO EMPREENDEDOR CORUMBÁ III “CECIII”. **Ementa:** Termo de Compromisso com vistas à elaboração dos estudos e projetos, regularização fundiária, licenciamento ambiental e a execução das obras de alteração do traçado da linha de transmissão. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **318. 00111-00003873/2021-03 - Interessado:** SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEE/DF. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 42/2022, cujo objeto é a construção/implantação de escola na Região Administrativa de Arniqueira para atendimento ao ensino médio e fundamental. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **321.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002429/2025-96 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de Edital de licitação de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra (CDRU-S) - nº 07/2025-Programa Igreja Legal. Minuta do Edital de Licitação Pública nº 07/2025-CDRU/PROGRAMA IGREJA LEGAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **319. 00111-00004458/2020-88 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS – MINISTÉRIO CIADSETA-DF. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado CL 317, Lote B-01 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **320.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da apresentação realizada pela BBPrevidência - Incorporação dos planos de previdência Funterra Prev e Terra Prev. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/05/2025, às 15:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/05/2025, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/05/2025, às 15:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/05/2025, às 14:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/05/2025, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/05/2025, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 14/08/2025, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=170364883)
verificador= 170364883 código CRC= 8FEA7581.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br