

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3852ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinquagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3850ª** e **3851ª** reunião, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00060-00462964/2024-18 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para uso da área pela Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal – SES/DF, destinada para Unidade Básica de Saúde – UBS, na Região Administrativa de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **365. 0111-000360/2012 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, destinada à expansão da Estação de Tratamento de Esgoto Brazlândia (ETE.BRZ.001) - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **366. Quanto aos Processos nºs: 00111-00000143/2024-95 e 00070-00000930/2021-45 foram retirados de pauta. Em seguida, o Diretor Técnico** informou que o **Processo nº 00111-00003959/2025-51** foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003992/2021-58 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado QS 827, Conjunto 01, Lote 08 - Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **367. 0111-000940/2011 - Interessado: PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO RIACHO FUNDO. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao denominado QS 12, Lote E - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **368. 0160-000802/1994 - Interessado: CONSTRUSOLLO CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 26, 28, 30 e 32, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **369. 0160-000072/2004 - Interessado: RS TRANSPORTADORA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 40, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Samambaia Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **370. 0160-001560/1990 - Interessado: IVELÉTRICA FERRAGENS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto "F", Quadra (QOF), Setor de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **371. 0160-001337/1990 - Interessado:** F A - FERRAGISTA E ELÉTRICA LTDA. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **372. 0160-001530/1999 - Interessado:** NEW CAR CENTRO AUTOMOTIVO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 26 e 27, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **373. 0160-001988/2001 - Interessado:** MAY COMÉRCIO E CONFECÇÕES LTDA. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Rua 16, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **374. 0160-003544/2000 - Interessado:** ALVES & FREITAS CONFECÇÕES E MALHARIA LTDA. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 06 e 07, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **375. 0160-003838/1999 - Interessado:** NG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 04, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **376. 0160-002435/1994 - Interessado:** SERRALHERIA R N LTDA. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 21, Quadra 01, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **377. 00390-00003794/2019-17 - Interessado:** ILÊ AXÉ LOGUM CETOMI. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente os imóveis denominados SHA, Quadra 10, Conjunto 38, Lotes 03 e 05 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **378.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00011207/2017-54 - Relatório de Gestão e Desempenho Institucional - 1º trimestre 2024 x 2025;** **b) Processo nº 00111-00012706/2021-45 - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF em abril de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02.;** e, **c) Processo nº 00111-00012674/2021-88 - Norma Organizacional NOT 02/2025 – ETR S.A., que versa sobre o controle das áreas rurais pertencentes ao patrimônio da Terracap.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/06/2025, às 15:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/06/2025, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/06/2025, às 17:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 04/06/2025, às 09:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/06/2025, às 09:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 10/06/2025, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/06/2025, às 14:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=171615690)
verificador= **171615690** código CRC= **F52C1949**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br