

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3854^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUARTA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA
DE BRASÍLIA - TERRACAP

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinquagésima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3852^a** e **3853^a** reunião, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000906/2025-89 - Interessado: CALMON BORGES DA SILVA JÚNIOR. Ementa: Programa de Educação e Capacitação em Línguas Estrangeiras. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 380. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00092-00000062/2024-15 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 310/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 381. 00092-00000921/2024-76 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para fins de regularização da Estação Elevatória de Esgotos Bruto - EEB.GAM.003, e da via de acesso para veículos de manutenção e operação, na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 382. 00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Recurso administrativo interposto pelo licitante Lucas Campelo Araújo. Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis. Aplicação da penalidade de retenção da caução da licitante referente ao Item 17 do Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 383. 00111-00017460/2024-41 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão dos Itens 52 e 53 do Edital nº 02/2025-Imóveis, referente aos imóveis denominados Lotes 02 e 03, Quadra 202, Conjunto 04, Centro Urbano - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 384. 00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis. Homologação dos Itens 73, 79 e 82 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 385. 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis e minuta do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 386. 00111-00016950/2024-20 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA –**

TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária - DICOM. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **398**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-005669/1990 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 50, 52 e 54, Quadra 02, Setor Industrial I - Ceilândia/DF, para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **387. 0160-000611/2000 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 29, Quadra 13, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **388. 0160-003608/2000 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 29, Quadra 02, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **389. 0160-002322/2000 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 14, Conjunto "H", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **390. 0160-000072/1994- Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 04, Conjunto "K", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **391. 0160-000686/1998 - Interessado:** DILMA ALVES DE SOUZA ME. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 13, Rua 18, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **392. 0160-001720/2000 - Interessado:** GV SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEIROS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 04, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **393. 0160-001655/2001 - Interessado:** COOPERATIVA DOS ARTESÃOS MORADORES DO LAGO NORTE - QUITUART. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Área Especial 01, TR-09/10, Canteiro Central, Setor de Habitações Individuais Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **394. 0160-000100/1995 - Interessado:** KCF COMÉRCIO VAREJISTA DE CONFECÇÕES E ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Rua 10, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **395. 0370-000417/2007 - Interessado:** QUALITY ALUGUEL DE VEÍCULOS S/A. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 631/2022-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda, referente aos imóveis denominados Lotes 880 e 920, Trecho 17, VIA IA 4, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **396**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para **Processo nº 00111-00002449/2020-52 - Interessado:** ROBERTO BITENCOURT BEZE. **Ementa:** Cumprimento de Sentença nº 0011392-36.1998.8.07.0001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **397**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43 -** Relação de despesas autorizadas pela Diretoria Técnica – DITEC, em abril de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; **b) Processo nº 00111-00005887/2023-15 -** Proposta de Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho – 2023 / 2025, referente ao plano de saúde; e **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, no dia **06/06/2025**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente

encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/06/2025, às 15:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/06/2025, às 17:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/06/2025, às 17:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/06/2025, às 09:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/06/2025, às 11:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/06/2025, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/06/2025, às 14:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172709383)
verificador= **172709383** código CRC= **E42DF733**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 172709383