

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3856ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEXTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinquagésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3854ª** e **3855ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004808/2025-11- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Alteração na estrutura de empregos em comissão e função gratificada na TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **437**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº **00111-00008190/2023-04 - Interessado: COMPANHIA ENERGÉTICA DE BRASÍLIA – CEB. Ementa:** Termo aditivo ao Acordo de Cooperação Técnica nº 162/2023, tendo por objeto a conjugação de esforços e propósitos, em regime de colaboração mútua, com vistas a avaliar a viabilidade técnica, econômico-financeira, jurídica e ambiental, da utilização de áreas de propriedade da TERRACAP, com o intuito de viabilizar a instalação, operação, manutenção e gestão de usinas de geração de energia limpa do tipo fotovoltaica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **438**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004152/2025-36 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Suplementação Orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **439**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 01, 02, 03, 06, 07, 09, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 44, 48, 51, 52, 60, 84, 85 e 94 do Edital de Licitação Nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **440**. **00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 09 e 56 do Edital de Licitação Nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **441**. **00111-00004684/2023-10 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Revogação das Decisões 744/2023-DIRET e 231/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **442**. **00111-00016659/2024-51 - Interessado: MARCUS MONICI SOUZA. Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 03 do

Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria colegiada, vencido o voto-vista do Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, prot. 168353809, e declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **443**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005324/2024-16 - Interessado: PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 131/2024, cujo objeto é o desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à ligação do lado sul-sudeste da DF-001 ao seu lado norte-nordeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **444. 00111-00001586/2025-84 - Interessado: EDIFICARE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 4/2025, que consiste na execução de obras complementares na área comum da Quadra Residencial 4 do Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **445**. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00001245/2025-17 e 00111-00002140/2025-77**, foram retirados de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000249/2022-27 - Interessado: SINDICATO DOS POLICIAIS FEDERAIS NO DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado SCE/SUL Trecho 02 Lote 02/37 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **446. 0160-001450/1990 - Interessado: AMOIS DE SOUSA COSTA ME. Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "F", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **447.0370-000587/2009 - Interessado: ESFERA CONSTRUÇÕES METÁLICAS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **448. 0390-000425/2016 - Interessado: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE BRAZLÂNDIA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Quadra 34, Lote "H", Expansão da Vila São José - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **449. 00390-00006415/2021-65 - Interessado: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - CAPELA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS. Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto a área denominada Chácara 52, Vereda Grande - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **450**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005626/2022-14 – 3ª Avaliação sobre o nível de maturidade de adequação da Terracap à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD; e, b) Processo 00111-00008148/2022-02 - Programa de adequação da TERRACAP à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/06/2025, às 17:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/06/2025, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/06/2025, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/06/2025, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/06/2025, às 11:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2025, às 09:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/06/2025, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173311438 código CRC= AA0649B3.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br