

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3857ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinquagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra à Diretora de Novos Negócios, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004129/2025-41 - Interessado: ARENA BSB SPE S/A. Ementa:** Proposta de requalificação da área objeto do Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019, firmado entre a TERRACAP e a Arena BSB SPE S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **451**. No uso da palavra, o **Diretor de Administração e Finanças** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000174/2006 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Atualização da Norma Organizacional GPE 12 - Concessão e Pagamento de Auxílio-Creche. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **452. 00111-00003896/2021-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Atualização da Norma Organizacional GPE 10 - Gestão do Desempenho Individual. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **453**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0370-000480/2011 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Outorga efeito normativo ao Parecer nº 240/2025 - COJUR, visando uniformizar os procedimentos administrativos relativos ao cumprimento das decisões de sobrestamento de CDRU ou CDRU-C. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **454**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007619/2020-95 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Desfazimento de venda dos imóveis denominados Quadra 12, Via NN 12-A, Lotes 17, 19 e 21, Setor N Norte, Quadra Residencial - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, conforme Despacho DICOP, prot. **25305382**, exarado no Processo **00111-00007657/2019-12**, aprovou a matéria emitindo a Decisão **455. 00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 02, 33, 41 e 57 do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **456. 04030-00001525/2024-14 - Interessado: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL-SEE/DF. UNIVERSIDADE DO DISTRITO FEDERAL-UNDF. Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e

não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, para fins de uso pela UNIVERSIDADE DO DISTRITO FEDERAL-UNDF - Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal-SEE/DF, de uma área com 9.013,98m² localizada na Região Administrativa de Sobradinho-II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **457. 00111-00000424/2025-29 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 02 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **458. 00092-00001092/2024-49 – Interessado:** DISTRITO FEDERAL e COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL-CAESB/DF. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB/DF, de uma área de 1.585,88m², para fins de regularização da Elevatória de Esgoto Bruto - EEB.VLM.001, da Estrutura de Contenção de Erosão, e da via de acesso para veículos de manutenção e operação, na Região Administrativa do Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **459. 00092-00000965/2024-04 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL e COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL-CAESB/DF. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB/DF, de uma área de 252,68m², para fins de implantação de dispositivo de proteção contra transientes hidráulicos denominado Tanque de Alimentação Unidirecional-TAU.003, visando a interligação entre o Sistema Corumbá e o Sistema Descoberto, na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **460. 00111-00016003/2024-39 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda referente ao item 02 do edital 11/2024, correspondente ao imóvel denominado SHA Quadra 07, Conjunto 10, Lote 07 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **461.** Quanto ao **Processo nº 00111-00012964/2019-15**, será apreciado na próxima reunião. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processo nºs: 00111-00001245/2025-17 - Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL-CAESB/DF. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada para execução das obras de implantação da Praça da Comercial da QE 50 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **462. 00111-00002140/2025-77 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada para execução das obras de implantação da Praça da Comercial da QE 50 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **463. 00111-00002240/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 5/2025, tendo por objeto a contratação por escopo, de empresa especializada para execução de obras de infraestrutura para os lotes E, H, I, J, K, L e M da QI 06 (atual QI 21) do Setor de Habitações Individuais Sul, Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **464. 00111-00006893/2024-71 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 17/2024, tendo por objeto a execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica nos lotes 03, 04 e 02 das SQNW 105, 305 e 306, respectivamente, no setor habitacional Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **465.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007144/2023-80 - Interessado:** DULVAL COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 06, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **466. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** SP BIKES COMÉRCIO DE BICICLETAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto "B", Quadra CL, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **467. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** M K DISTRIBUIDORA E LOCAÇÃO DE MESAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto 01,

Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **468. 00111-00008996/2023-94 - Interessado: RECAR RETÍFICA E MECÂNICA LTDA ME. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 24, Conjunto 03, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **469. 00111-00008996/2023-94 - Interessado: LM SERVIÇOS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 03, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **470. 00111-00008996/2023-94 - Interessado: FORT GÁS COMÉRCIO DE GÁS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 18, Quadra 09, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **471. 00111-00017168/2024-28 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 41, Rua 24, Polo de Modas - Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **472. 0160-002296/1999 - Interessado: NOBRE SERVIÇOS E LOGÍSTICA LTDA. Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "D", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **473. 00392-00015929/2024-06 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 827, Conjunto 08, Lote 01 - Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da Política Habitacional de Interesse Social do DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **474. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Venda ou concessão de uso com opção de compra, nos termos da Norma Organizacional COM 01 – Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **475.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00008190/2023-04** - tomou conhecimento da impossibilidade momentânea de cumprimento da alínea "b" da Decisão nº 438/2025-DIRET, Prot. **172915205;** **b) Processo 00111-00012706/2021-45** - tomou conhecimento da Relação de despesas autorizadas pela DIRAF em maio de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; **c) Processo nº 00111-00007336/2020-43** - tomou conhecimento da Relação de despesas autorizadas pela DITEC em maio de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; e **d)** a Diretoria Colegiada concedeu licença: d.1) ao Presidente **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, nos dias **2 a 4 e 7 a 9/07/2025**, aprovando a indicação do Diretor **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** para responder cumulativamente pela Presidência; e d.2) à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, no período de **09 a 10/07/2025**, aprovando a indicação da assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/06/2025, às 17:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/06/2025, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/06/2025, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/06/2025, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/06/2025, às 11:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/06/2025, às 09:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/06/2025, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173314854 código CRC= 9F632527.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br