

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3859ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA
DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às doze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quinquagésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3856ª** e **3857ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005433/2025-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração na estrutura de cargos e empregos em comissão nas unidades orgânicas vinculadas às diretorias.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **477**. Quanto ao **Processo nº 00111-00002601/2025-10**, de relatoria da **Diretora de Novos Negócios DINEG**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 04005-00000032/2022-76 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Suplementação Orçamentária da BIOTIC.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **478**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Celebração de instrumento de venda ou concessão de uso com opção de compra, conforme a Norma Organizacional COM 01 – Procedimentos de Venda Direta.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **479. 00111-00000743/2025-34 - Interessado: EDSON RODRIGUES DA LUZ. Ementa: Recurso administrativo referente Item 28 do Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **480. 00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 20, 25, 37, 38, 41 e 42 do Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **481. 00111-00004116/2025-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de licitação Venda Direta nº 04/2025 - SHVP, Trecho 3 Residencial.** Minuta do Edital de Licitação nº 04/2025 - SHVP, Trecho 3 Residencial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **482. 00111-00016659/2024-51 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 03 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **483. 00092-00000021/2025-18 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso**

a Título Precário e não Oneroso, visando à regularização da Elevatória de Esgoto Bruto - EEB.PRN.001, na Região Administrativa do Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **484. 00111-00017206/2024-42 - Interessado:** JOÃO DE JESUS DE LIMA ALVES. **Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 87 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis/TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **485. 00111-00006141/2021-67 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 606/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **486. 00111-00003073/2025-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **487.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00004813/2025-23 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação Orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **488. 00111-00007960/2020-41 - Interessado:** ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL – ADEMI DF. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo do Termo de Compromisso nº 46/2021, tendo por objeto o desenvolvimento e compartilhamento de projetos ao Plano Urbanístico da Área de Expansão Urbana, denominada Setor Habitacional Jôquei Clube - SHJC, na Região Administrativa de Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **489. 00111-00003729/2025-92 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando a contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada para execução das obras de implantação da Praça da QE 52 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **490. 00111-00017030/2024-29 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 07/2025, tendo por objeto a execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Ecológico do Riacho Fundo, na Região Administrativa do Riacho Fundo, RA XVII e da Avenida das Paineiras, na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA XXVII/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **491. 00111-00001396/2025-67 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação de empresa especializada na área de engenharia e meio ambiente, para a elaboração de estudos ambientais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **492.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00000376/2025-79 - Interessado:** ADESIGRAFF GRÁFICA E EDITORA LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "E", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **493. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** VRM - COMÉRCIO & SERVIÇOS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO & OFICINA MECÂNICA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 14, Quadra 116, Avenida Vargem da Benção - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **494. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** JK RADIADORES E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 15, Quadra 09, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **495. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** JK RADIADORES E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 20, Quadra 09, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **496. 0160-000243/2002 - Interessado:** E A DE OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote E, Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **497. 0370-000480/2011 - Interessado:** EMS S/A. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 10/2013, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 10, Conjunto 06, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa

Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **498. 0370-000900/2009 - Interessado:** VOETUR CARGAS E ENCOMENDAS LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 134/2016, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **499. 0390-000476/2012 - Interessado:** IGREJA BATISTA MAIS VIDA. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), referente à área denominada QS 16, Área Especial 11/13, Riacho Fundo I/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **500.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00012257/2024-88 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Acordo judicial nos autos da Ação nº 0713633-74.2024.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **501.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** deliberou pelo adiamento da análise do **Processo nº 00111-00005648/2025-27 PRESI/CPLAM – Contingenciamento Orçamentário LOA 2025;** **b)** tomou conhecimento dos **Processos nºs: 00111-00007336/2020-43 DITEC -** Relação de despesas autorizadas pela DITEC em maio de 2025, nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02; **b.1) 00111-00002666/2025-57 -** Apresentação do Cronograma da SISPAT 2025, Prot. 173401128; e, **b.2) 00111-00004889/2025-59 PRESI/COINT -** Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da TERRACAP. Foram distribuídos os formulários para preenchimento, prot. 173161912, e informado que o prazo final para devolução é a data de 10/07/2025; e, **c)** concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, no dia **26/06/2025**, aprovando a indicação do assessor **ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP . Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/06/2025, às 09:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 27/06/2025, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 27/06/2025, às 10:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/06/2025, às 10:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/06/2025, às 14:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 27/06/2025, às 15:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/06/2025, às 14:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173811771 código CRC= **C0DDE1FC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br